

التقرير السنوي الخامس
والعشرون ٢٠٢١

METICO

Mediterranean Tourism Investment Company
شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية

شركة البحر المتوسط للإستثمارات
السياحية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الخامس و العشرين
للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٢١



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو
الامير الحسين بن عبدالله الثاني
ولي العهد المعظم

المحتويات

صفحة / رقم

٩	أعضاء مجلس الإدارة
١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٣	إقرار من مجلس الإدارة
١٧	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢١	القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٢٦	إيضاحات حول القوائم المالية
٥٥	إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية
٦٥	نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس ادارة الشركة
٧٤	نبذة تعريفية عن أشخاص الإدارة التنفيذية بالفندق
٧٩	الهيكل التنظيمي
٨٠	تقرير مجلس الادارة حول الحاكمية المؤسسيه لعام ٢٠٢١

التقرير السنوي الخامس و العشرون
لمجلس الإدارة والقوائم المالية لعام ٢٠٢١
شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / هاني عبدالقادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / باسم محمود زهدي ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملحس

السيد / محمود خليل عبدالرحمن أبو الرب

السيد/ سامر عبدالقادر القاضي

السيد / وائل عبدالقادر القاضي

السيد/ ناصر ناجي الطراونه
ممثل شركة اليقين للإستثمار

السيد / خليل محمود أبو الرب

السيد/ محمد محمود محمد العقر

السيد / فهد محمود زهدي ملحس

السيد / رائد روجي المصيص
ممثل شركة بنك الإستثمار العربي الأردني

مدققو الحسابات

السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) -الأردن

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،

يسرني وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي الخامس والعشرون لمؤسستكم والذي يتضمن قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وكل من قوائم الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات حول البيانات المالية ونتائج أعمال الشركة التي تحققت خلال عام ٢٠٢١.

لقد شكّلت التطورات التي شهدها العام ٢٠٢١ تحدياً كبيراً على الصعيد المحلي، الإقليمي، والعالمى، فقد استمرت اثار جائحة كورونا (COVID-19) في تحقيق أداء إقتصاد عالمى سيئ للعديد من القطاعات الاقتصادية، حيث أثرت على حركة السياحة العالمية وأدت الى انخفاضها بشكل كبير مقارنة مع ما قبل الأزمة .

لجأت العديد من دول العالم إلى تخفيف القيود الملزمة للحد من انتشار فيروس كورونا خلال فترة الصيف، وادى انتشار المطاعيم واللقاحات الصحية الى انخفاض حدة الفيروس، مما ادى الى تحسن نسبي في اداء القطاع السياحي خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢١.

أظهرت الأرقام والإحصائيات المتعلقة بالنشاط السياحي في الأردن عام ٢٠٢١ تحسن في الاداء بعد النصف الاول من العام ، حيث ارتفع الدخل السياحي بحوالي ٩٠% عن ما كان عليه خلال عام ٢٠٢٠ والذي شهد هبوطاً حاداً بسبب تأثير الجائحة العالمية (COVID 19) حيث حققت المملكة دخل سياحي ما يقارب ١,٩ مليار دينار في عام ٢٠٢١ ، مقارنة بـ ١,٠ مليار دينار عام ٢٠٢٠ ،(والذي تحقق منه ٧٨٤ مليون دينار في الربع الأول من العام قبل إعلان وباء كورونا جائحة من قبل منظمة الصحة العالمية)، وماتزال اثار الجائحة تسيطر على حركة السياحة محلياً ودولياً وذلك من خلال المقارنة مع الدخل السياحي ما قبل الجائحة نجد بانه وصل الى ٤,١ مليار دينار عام ٢٠١٩ ، اي بانخفاض يصل الى ٥٤% عن العام الحالي.

وبلغ الانفاق السياحي ما يعادل ٦٢٧ مليون دينار لعام ٢٠٢١ و ٢٧١ مليون دينار لعام ٢٠٢٠ (منها ١٩١ مليون دينار للربع الاول من عام ٢٠٢٠ ما قبل جائحة كورونا) كما أن مؤشرات الأداء للقطاع اظهرت حالة الانعكاس التي تعرضت لها المملكة بسبب القيود المفروضة عليها. حيث بلغ عدد زوار الأردن خلال عام ٢٠٢١ حوالي ٢,٣٦ مليون زائر ، مقابل ١,٢٤ مليون زائر لعام ٢٠٢٠ (منهم ٩٩٨ الف زائر خلال الربع الاول ما قبل الجائحة العالمية)، بارتفاع نسبته ٩٠ %، حيث بلغ عدد سياح المبيت خلال عام ٢٠٢١ حوالي ٢,٠١ مليون سائح مقارنة ب ١,٠٧ مليون سائح عام ٢٠٢٠، و عدد سياح اليوم الواحد بلغ ٢٤٧ الف سائح مقارنة ب ١٧٣ ألف سائح عام ٢٠٢٠.

ومع الاستجابة للقيود المفروضة من اجل تخفيف اثر انتشار فيروس كورونا وفرض شروط خاصة للمطاعم واقامة الحفلات بما فيها حفلات الزواج والاجتماعات والمؤتمرات، حقق الفندق إيرادات تشغيلية بحوالي ٨,٢ مليون دينار خلال عام ٢٠٢١ مقارنة مع ٣,٨ مليون دينار عن عام ٢٠٢٠، والذي تضمن ٣ شهور ما قبل الجائحة، وقد بلغت خسائر الشركة لعام ٢٠٢١ مبلغ (١,٣) مليون دينار في حين بلغت عام ٢٠٢٠ (٣,٦) مليون دينار، في حين أن نسبة إشغال الفندق في عام ٢٠٢١ بلغت ٣٤,٦% مقارنة مع ٢٠,٧% في عام ٢٠٢٠ (بينما بلغ معدل الأشغال لفنادق الخمس نجوم الأخرى في عمان ٣٣% خلال عام ٢٠٢١)، وبلغ معدل سعر الغرفة في الفورسيزنز مبلغ ١٥٤,٣ دينار عام ٢٠٢١ مقارنة مع ١٤٧,٤ دينار عام ٢٠٢٠، (بينما بلغ المعدل ١٠١ دينار لفنادق الخمس نجوم الأخرى في عمان).

وقد استطاع الفندق استغلال فترة الاغلاقات للانتهاء من أعمال التحديث والتجديد لجميع الغرف ومرافق ومداخل الفندق خلال نهاية شهر حزيران من العام ٢٠٢١ ، والذي تزامن مع تخفيف القيود المفروضة للتعامل مع الجائحة، حيث استأنف الفندق نشاطه التشغيلي بجاهزية عالية، ومستوى خدمة لائق بفندق الفورسيزنز، فقد حقق الفندق ارباحاً تشغيلية بلغت ١,٣ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٢١ مقارنة مع خسائر تشغيلية بلغت (١,٨٧) مليون دينار للعام السابق، بارتفاع نسبته (١٧٠%).

أما بالنسبة لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية فقد أظهرت الميزانية العامة للشركة في نهاية عام ٢٠٢١ إرتفاعاً في مجموع الموجودات بما يقارب ٣,٦ مليون دينار وذلك يعود لأعمال مشروع تحديث الغرف، حيث بلغ مجموع الموجودات ٦٣,١ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٢١، مقابل مبلغ ٥٩,٦ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٢٠، وبلغ مجموع حقوق المساهمين ٤٦,٢ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٢١ مقابل ٤٧,٥ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٢٠، أما بالنسبة لصافي الأرباح - بعد مصاريف الاستهلاكات - فقد تقلصت الخسائر من ٣,٦ مليون دينار عام ٢٠٢٠ الى ١,٣ مليون دينار عام ٢٠٢١، علماً بأن الأرباح بدأت تتحقق بعد بداية النصف الثاني من العام الماضي. هذا و من المتوقع استمرار تحقيق ارباحاً صافية و بمبالغ أعلى خلال العام ٢٠٢٢ في حال استمر الوضع الوبائي في التحسن عالمياً.

ويجدر بالذكر بان فندق الفورسيزنز قد حافظ على مكانته خاصةً بعد انتهاء اعمال التحديث، فمازال يحافظ على مركزه التنافسي بين فنادق الخمس نجوم القديمة والحديثة في عمان، واستمر تصنيفه بأنه أفضل فندق في عمان. كما حافظ مطعم La Capitale على تصنيفه بأنه أفضل مطعم في الأردن من قبل Pinnacle Awards.

وختاماً اسمحوا لي أن أتوجه بالشكر والتقدير بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة بالشركة، كما أود أن أتوجه بالشكر أيضاً إلى جميع موظفي الشركة والفندق على جهودهم التي بذلوها في ظل هذه الظروف الصعبة التي شهدناها العام الماضي. على أمل ان يحمل العام القادم معه نهايةً لهذه الجائحة وان يشهد نمواً اقتصادياً وسياحياً على مستوى العالم .



هاني عبدالقادر القاضي

رئيس مجلس الإدارة

إقرار من مجلس الإدارة

- لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة بإطلاع وتأكيد مجلس الإدارة من أنها قد أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية المرفقة.
- بعد الإطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٢.
- إن لدى الشركة نظام رقابة داخلي كفاءٍ يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقاً للصلاحيات الموضوعة، وإن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الإعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.
- إن القوائم المالية المرفقة مدققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) - الأردن.



هاني عبدالقادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة



فيروز عبدالله
القائم بأعمال المدير المالي

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الاردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٢١
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٢٩ - ١

ايضاحات حول القوائم المالية

Deloitte

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
جبل عمان ، الدوار الخامس
شارع زهران ١٩٠
عمان، ص.ب ٢٤٨
الأردن

هاتف: ٢٢٠٠ ٦٥٥٠ (٠) ٩٦٢+
فاكس: ٢٢١٠ ٦٥٥٠ (٠) ٩٦٢+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٧٨٣٣

إلى السادة المساهمين
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والابضاحات حول القوائم المالية و التي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية " في تقريرنا . إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الاخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة في المملكة الأردنية الهاشمية ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا .

امور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، من الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تشكيل رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

Deloitte

- 2 -

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية ، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه ، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها ، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه ، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

نطاق التدقيق حول أمور التدقيق الرئيسية

بما يتعلق بمسائل التدقيق الرئيسية تضمنت إجراءاتنا ما يلي:

الحصول على فهم لعملية تحديد العمر الإنتاجي من إدارة الشركة للتصنيف الرئيسي للممتلكات والمعدات ذات الصلة.

لقد حددنا ما إذا كانت الضوابط على العملية المذكورة أعلاه قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب.

قمنا بإعادة تقييم مدى ملاءمة الفرضيات الموضحة أعلاه ومدى ملاءمتها عن طريق إجراء استفسارات من الإدارة بما يلي:

- الحالة العامة لأداء الممتلكات والمعدات ، بما في ذلك الخطط المستقبلية واستخدام للممتلكات والمعدات ؛

- إعادة تقييم العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك بمقارنتها مع الشركات الأخرى في الدولة التي لديها ممتلكات ومعدات مشابهة.

- إعادة تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في هذه القوائم المالية المتعلقة بأعمار الممتلكات والمعدات والأحكام المتعلقة بها لمعرفة مدى موافقتها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .

الحصول على فهم لطبيعة ممتلكات ومعدات الشركة ، واختبار الإضافات خلال العام وتقييم الضوابط ذات الصلة على الإضافات لتحديد ما إذا كانت قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب ومراجعة التقديرات المحاسبية التي أعدتها الإدارة لحساب تكلفة الاستهلاك .

تقييم الإفصاحات في القوائم المالية في هذا الخصوص مقابل متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

أمور التدقيق الرئيسية

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

كان للشركة ممتلكات ومعدات بقيمة دفترية تقارب ٦٠,٣ مليون دينار أردني والمبينة في ابضاح رقم (٤) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

يعتمد تقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات على تقييم الإدارة للعوامل المؤثرة التقنية، الأمر الذي يتطلب تطبيق أحكام و تقديرات ، تحتوي على قدر كبير من عدم اليقين في التقدير.

إن العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات له تأثير مباشر على قيمة الاستهلاك المتكبدة على قائمة الأرباح أو الخسائر وعليه ، تم اعتبار أن هذا أمر تدقيق رئيسي.

من خلال عملية تقييم العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات ، قامت الإدارة بتقييم العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل مختلفة مثل السبب التشغيلي وبرامج الصيانة والاستهلاك الطبيعي والتنبؤ.

ان الايضاح رقم (٢) السياسات المحاسبية الهامة والايضاح رقم (٣) الاحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة والايضاح رقم (٤) الخاص بالممتلكات والمعدات حول القوائم المالية يبين مزيد من المعلومات حول هذا الامر.

Deloitte

- 3 -

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل اليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن اخطاء جوهريّة .

مسؤوليات الادارة والقائمين على اعداد القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، ان الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستثمارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياته ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضا :

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهريّة في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والهدف المتعمد والتحريرات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .

Deloitte

- 4 -

● باستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.

● تقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهر في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

كريم بهاء الكلباسي
إجازة رقم (٦١١)

عمان – الأردن

٢٢ شباط ٢٠٢٢

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
010101

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		٣١ كانون الأول ٢٠٢١		إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٨,٢٠٣,٧٢٠	٦٠,٣٠٧,٩٩٩	٤		
٣٦٧,٦٨١	٤١٦,٠٤٠	٥		
٥٨,٥٧١,٤٠١	٦٠,٧٢٤,٠٣٩			
٢١٠,٨٥٤	٢٠٩,٢٥٣	٦		
١٥٥,١٠٥	١٦٩,٥٢٩	٧		
١٥٧,٣٦٧	٤٥٧,٨٧١	٨		
٤٨٨,٩٩٩	١,٥٧٩,٧٠٦	٩		
١,٠١٢,٣٢٥	٢,٤١٦,٣٥٩			
٥٩,٥٨٣,٧٢٦	٦٣,١٤٠,٣٩٨			
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠		
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	١٠		
٤,٥٢٧,٣٤٦	٤,٥٢٧,٣٤٦	١١		
(٤٨,٦٥٣)	(٢٩٣)			
(٢,٠٣٧,٠٧٥)	(٣,٣٥٣,٢٨٣)			
٤٧,٥٠٥,٢٤٢	٤٦,٢٣٧,٣٩٤			
٥٦١,١١٧	٧٩٨,٢٨٥	١٢		
٢,٨٣٨,٠٤٤	١,٦٩٨,٢١٦	١٤		
٧٤١,٥٩١	٨٨٢,٤٧٨	١٣		
٥٥,٢٨٦	٥٥,٢٨٦	١٥		
١٧١,١٤٠	٢٤٨,٤٩٥	٢٤		
٤,٣٦٧,١٧٨	٣,٦٨٢,٧٦٠			
٧,٧١١,٣٠٦	١٣,٢٢٠,٢٤٤	١٤		
٧,٧١١,٣٠٦	١٣,٢٢٠,٢٤٤			
١٢,٠٧٨,٤٨٤	١٦,٩٠٣,٠٠٤			
٥٩,٥٨٣,٧٢٦	٦٣,١٤٠,٣٩٨			

الموجودات

موجودات غير متداولة :
الممتلكات والمعدات - بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
مجموع موجودات غير متداولة

موجودات متداولة :

بضاعة
ارصدة مدينة أخرى
نعم مدينة - بالصافي
نقد في الصندوق ولدى البنك
مجموع موجودات متداولة
مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات

حقوق المساهمين :

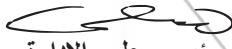
رأس المال
علاوة إصدار
احتياطي اجباري
إحتياطي القيمة العادلة
(خسائر) مدورة
صافي / مجموع حقوق المساهمين

المطلوبات المتداولة :

نعم دائنة
قروض قصيرة الأجل
أرصدة دائنة أخرى
مخصص ضريبة الدخل
المطلوب لطرف ذو علاقة
مجموع مطلوبات متداولة

المطلوبات غير المتداولة :

قروض طويلة الأجل
مجموع مطلوبات غير متداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات


رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل

السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		ايضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣,٨٢٤,٠٢١	٨,٢٦٧,٢٧١	١٦
(١,٠٢٠,٣٧٤)	(١,٦٨٩,٩٢٣)	
(٤,٦٧٥,٤٥١)	(٥,٢٥٩,٩٦٠)	١٧
(١,٨٧١,٨٠٤)	١,٣١٧,٣٨٨	
٢١٧,٣٣٢	١٢٠,٢١٦	١٨
(٩٤,٥٥٠)	(١٦٨,٨٣٢)	١٩
(١,٧٤٦,٧٦٧)	(٢,٠٢٩,٦٨٥)	٤
(١٠٤,٩٥٩)	(٣٢٦,٢٤٩)	٢٠
(٤١,٥٤٧)	(٢٢٩,٠٤٦)	
(٧,٣٠٨)	-	٨
(٣,٦٤٩,٦٠٣)	(١,٣١٦,٢٠٨)	
-	-	١٥
(٣,٦٤٩,٦٠٣)	(١,٣١٦,٢٠٨)	
دينار / سهم	دينار / سهم	
(٠/٠٨١)	(٠/٠٢٩)	٢١



رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
(٣,٦٤٩,٦٠٣)	(١,٣١٦,٢٠٨)
١٥,٨١٢	٤٨,٣٦٠
(٣,٦٣٣,٧٩١)	(١,٢٦٧,٨٤٨)

(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة

إجمالي (الخسارة الشاملة) للسنة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

المجموع	مُدوّرة (فخسار)	احتياطي القيمة العادلة - صافي بعد الضريبة	احتياطي اجباري	علاوة اصدار	رأس المسال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٧,٥٥٥,٢٤٢	(٢,٥٣٧,٥٧٥)	(٤٨,٦٥٣)	٤,٥٢٧,٣٤٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٥٠٠,٠٠٠
(١,٣١٦,٢٥٨)	(١,٣١٦,٢٥٨)	-	-	-	-
٤٨,٣٦٥	-	٤٨,٣٦٥	-	-	-
(١,٢٦٧,٨٤٨)	(١,٣١٦,٢٥٨)	٤٨,٣٦٥	-	-	-
٤٦,٣٣٧,٣٩٤	(٣,٣٥٣,٢٨٣)	(٢٩٣)	٤,٥٢٧,٣٤٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٥٠٠,٠٠٠
٥١,١٣٩,٥٣٣	١,٦١٢,٥٢٨	(٦٤,٤٦٥)	٤,٥٢٧,٣٤٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٥٠٠,٠٠٠
(٣,٦٤٩,٦٥٣)	(٣,٦٤٩,٦٥٣)	-	-	-	-
١٥,٨١٢	-	١٥,٨١٢	-	-	-
(٣,٦٣٣,٧٩١)	(٣,٦٤٩,٦٥٣)	١٥,٨١٢	-	-	-
٤٧,٥٥٥,٢٤٢	(٢,٥٣٧,٥٧٥)	(٤٨,٦٥٣)	٤,٥٢٧,٣٤٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٥٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

الرصيد في بداية السنة
(الخسار) للسنة - قائمة (ب)

التغير في احتياطي القيمة العادلة

اجمالي (الخسار) الشاملة - قائمة (ج)

الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

الرصيد في بداية السنة
(الخسار) للسنة - قائمة (ب)

التغير في احتياطي القيمة العادلة

اجمالي (الخسار) الشاملة - قائمة (ج)

الرصيد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٣,٦٤٩,٦٠٣)	(١,٣١٦,٢٠٨)	
١,٧٤٦,٧٦٧	٢,٠٢٩,٦٨٥	٤
٢٦٤,٧١٦	٤١٤,١٥٤	
(٥٠,٥٨٨)	(٤,٢٨٦)	١٨
(١٥,٢٠٦)	(٧,١٠٤)	١٨
٧,٣٠٨	-	٨
(١,٦٩٦,٦٠٦)	١,١١٦,٢٤١	
٢٩٥,٥٦٥	(٣٠٠,٥٠٤)	
١٧٤,٤٨٤	١,٦٠١	
٥٨,٤٣١	(١٤,٤٢٤)	
(٣٠٦,٩٨٩)	٢٣٧,١٦٨	
(٩,٥٨٤)	٧٧,٣٥٥	
(٤٥٢,٧٣٦)	(١٣,٧٠٣)	
(١,٩٣٧,٤٣٥)	(١,١٠٣,٧٣٤)	
(٢١,٢٩٦)	-	١٥
(١,٩٥٨,٧٣١)	(١,١٠٣,٧٣٤)	
(٧,٣٩٤,٢٣٦)	(٤,١٣٣,٩٦٤)	
٥٠,٥٨٨	٤,٢٨٦	١٨
١٥,٢٠٦	٧,١٠٤	١٨
(٧,٣٢٨,٤٤٢)	(٤,١٢٢,٥٧٤)	
٥,٠٠٤,٣٥٠	٤,٣٦٩,١١٠	
(١٧٨,٤٤٦)	(٢٥٩,٥٦٣)	
٤,٨٢٥,٩٠٤	٤,١٠٩,٥٤٧	
(٤,٤٦١,٢٦٩)	١,٠٩٠,٧٠٧	
٤,٩٥٠,٢٦٨	٤٨٨,٩٩٩	
٤٨٨,٩٩٩	١,٥٧٩,٧٠٦	٩

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
(الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
التعديلات :

استهلاك ممتلكات ومعدات

مصاريف فوائد بنكية

(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات

ايرادات فوائد بنكية

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات التشغيل قبل التغير في

بنود رأس المال العامل

(الزيادة) النقص في الذمم المدينة

النقص في البضاعة

(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى

الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة

الزيادة (النقص) في المطلوب لطرف ذو علاقة

(النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى

(الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل

المدفوعة

ضريبة دخل مدفوعة

صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

اضافات على ممتلكات ومعدات

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات

فوائد بنكية مقبوضة

صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

الزيادة في القروض

مصاريف فوائد مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي الزيادة (النقص) في النقد

نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية السنة

نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأس مال ١٥ مليون دينار مقسم الى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار . إن عنوان الشركة هو الدوار الخامس – عمان الأردن .
- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها اقامة وتشغيل فندق فور سيزنز Four Seasons في عمان.
- قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ ويتم تجديد الاتفاقية تلقائياً لمدة ١٥ عاماً وتنتهي بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٣٣ . يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.
- تم خلال عامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ إعادة تحديث فندق الفورسيزنز في عمان Four Seasons ، وتم الانتهاء من اعمال التحديث خلال العام ٢٠٢١.

عجز رأس المال العامل

- بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ حوالي ١,٣ مليون دينار و الناتج عن حصول قروض تستحق خلال عام وتوقف اعمال الفندق نتيجة جائحة كورونا والتي تم استغلالها باعمال تحديث المرافق . وخلال شهر تموز من العام الحالي انتهى الفندق من اعمال التحديث واستئناف نشاطه التشغيلي مما ساهم في تحقيق ارباح تشغيلية وتخفيض العجز في رأس المال حيث استطاعت الشركة تسديد الإقساط المترتبة عليها خلال عام ٢٠٢١ . حيث حقق الفندق ارباحاً تشغيلية بعد النصف الاول من عام ٢٠٢١ مما أدى الى تحسن السيولة النقدية للشركة ، وان الخسائر الحالية ناتجة عن مصروف الاستهلاك الغير نقدي.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- ٢ -

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة. وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ :

أ - الذمم المدينة

تُصنف الذمم المدينة التي تنطوي على دفعات ثابتة أو محددة وغير المدرجة في سوق نشط كقروض وذمم مدينة، ويتم إثباتها مبدئيًا بالتكلفة المطفأة مضافاً إليها تكاليف الأقتناء المنسوبة مباشرة، إن وجدت، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة (بشار إليه أيضاً باسم "مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة") إن وجد.

تُعرف طريقة الفائدة الفعلية بطريقة حساب التكلفة المطفأة لأي من الموجودات المالية وتخصيص إيرادات فوائد خلال الفترة المعنية. أما سعر الفائدة الفعلي فهو المعدل الذي يقوم بشكل دقيق بتخفيض المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأصل المالي، أو عند الانتهاء، عبر فترة أقصر.

يتم إثبات إيرادات الفوائد (إن وجد) من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفائدة غير جوهري.

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة في الذمم المدينة وعلى عقود الضمان المالي، إن وجدت. ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام أنظمة معينة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للشركة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ القوائم المالية، بما في ذلك القيمة الزمنية للأصل حسب الحاجة.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. إلا أنه إن لم يكن هناك تغيرات جوهرية على مخاطر الائتمان للأداة المالية منذ الاعتراف المبدئي، فتقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بقيمة تعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهرًا.

وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. وفي المقابل، تمثل الخسائر الائتمانية المتعثره لمدة ١٢ شهرًا ذلك الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الذي يتوقع أن تنشأ من حالات التعثر في سداد الأداة المالية المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.

- ٣ -

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، تقارن الشركة مخاطر حدوث التعثر في السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع خطر التعثر في سداد الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد كبير. وتتضمن المعلومات المستقبلية التي تراعي الآفاق المستقبلية للمجالات التي يعمل فيها مديرو الشركة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومراكز الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للشركة.

يتم تقييم الموجودات المالية كمنخفضة القيمة الائتمانية عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدر لتلك الموجودات.

وتعد الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الناتج المخصوم لكل من احتمالية التعثر والخسارة بافتراض التعثر والتعرضات عند التعثر. وتمثل احتمالية التعثر احتمالية تعثر المدين في استيفاء التزاماته المالية إما على مدار الـ ١٢ شهرًا المقبلة (احتمالية التعثر لفترة ١٢ شهرًا) أو على مدار العمر الزمني المتبقي (احتمالية التعثر على مدار العمر الزمني) للالتزامات المالية. وتمثل الخسارة بافتراض التعثر التعرض المتوقع في حالة التعثر. وتستمد الشركة الخسارة بافتراض التعثر من التعرض الحالي للأدوات المالية والتغيرات المحتملة للمبالغ القائمة المسموح بها بالعقد المتضمن الإطفاء. وتُعد الخسارة بافتراض التعثر لأي من الموجودات المالية هي إجمالي قيمته الدفترية. أما التعرضات عند التعثر فهي الخسارة المتوقعة المتوقعة على التعثر وقيمتها المتوقعة عند تحقيقها والقيمة الزمنية للاصل.

طبقت الشركة النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، يتم تصنيف الذمم المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهري ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

ويتضمن الدليل الموضوعي على أن أداة الدين قد تعرضت لانخفاض القيمة ما إذا كان هناك أي سداد للمبالغ الأصلية والفائدة قد تخطت تاريخ استحقاقها لأكثر من ٩٠ يومًا أو عند وجود أي صعوبات معلومة في التدفقات النقدية بما في ذلك استدامة خطة عمل الطرف المقابل وتدني تصنيفه الائتماني وخرق شروط العقد الأصلية وقدرته على تحسين الأداء عندما تظهر الصعوبات المالية وتدهور قيمة الضمانات وإلى ما غير ذلك. وتقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كإنخفاض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية للتكلفة المطفأة.

- ٤ -

- إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية
تلغي الشركة الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى أية منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لزمها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

ب - المطلوبات المالية وأدوات الملكية الصادرة عن الشركة

- التصنيف كدين أو أدوات ملكية
يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

- أدوات الملكية
تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية الصادرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

- ٥ -

- المطالبات المالية
- تُقاس جميع المطالبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إن المطالبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- وتقاس الذمم والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطالبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي باستثناء ما يتعلق بالمطالبات قصيرة الأجل إن كان من غير الجوهرية الاعتراف بالفائدة.
- إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطالبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.
- إلغاء الاعتراف بالمطالبات المالية
- تلغي الشركة الاعتراف بالمطالبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في الربح أو الخسارة.

ج - الممتلكات والمعدات

- ١ - تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها إن وجد ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام المنوي منها بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

%	
٢	مباني وانشاءات
٩	اثاث ومفروشات
٩	ديكورات
٥ - ١٥	اجهزة كهربائية ومعدات واجهزة الحاسب الالي
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل

- ٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل.
- ٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .
- ٤ - يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من إستخدامها أو من التخلص منها.

- ٦ -

د - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
- يتم اثبات الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسارة التدني.
- يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

هـ - القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة بموجب سعر السوق في بورصة عمان ، أما الموجودات المالية غير المتداولة أو التي لا يتوفر لها أسعار معلنة فيتم تقييم قيمتها العادلة بعدة طرق منها :
- ١ - مقارنتها مع القيمة السوقية لإداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .
 - ٢ - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها .
 - ٣ - نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية ، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة .

و - الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

ز - الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي. ويتم قيد تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مباشرة في قائمة الدخل.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

- ٧ -

- تصنيف الموجودات المالية تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً مخصوماً منها خسائر الانخفاض في القيمة (باستثناء استثمارات الدين المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي):
 - أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية.
 - أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات المبلغ الأصل والفائدة على المبلغ القائم.
- تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

- طريقة الفائدة الفعلية إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو عبر فترة أقصر، إذا كان ذلك مناسباً، إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.

ح - البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

ط - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها والاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما هو مبين أدناه:

- الغرف : يتم الاعتراف بالإيرادات وفقاً لأساس الاستحقاق .
- الطعام والشراب : يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة .
- الأقسام الأخرى : يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة .
- الإيجارات : يتم الاعتراف بإيراد الإيجارات وفقاً لأساس الاستحقاق .
- يتم قيد المصاريف في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- يتم قيد العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها ، ويتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

ي - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل إلى قائمة الدخل.

ك - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية.

ل - معلومات القطاعات

- يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها. تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية.

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٣ - الأحكام الحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن أعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

- ٩ -

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدثت فيها هذه التغييرات في حال كان التغيير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذا التغيير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغيير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة أن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقييم نموذج الأعمال :

يستند تصنيف وقياس المطلوبات المالية على نتائج سداد المبلغ الأصلي والفائدة عليه واختيار نموذج الأعمال . وتُحدد الشركة نموذج الأعمال بمستوى يعكس الطريقة التي تدبر بها الشركة الموجودات المالية معاً بغية تحقيق هدف أعمال معين. يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيف تتم إدارتها وكيف يتم تعويض مديري الموجودات. تراقب الشركة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها للأصل. يعتبر الرصيد جزءاً من التقييم المتواصل للشركة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ به بالموجودات المالية يظل مناسباً، وإذا لم يكن من المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم يكن من المطلوب إجراء مثل هذه التغييرات خلال الفترات المعروضة.

- الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان:

تُقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما تم مناقشتها في الإيضاح رقم (٢)، كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة (١٢) شهراً للموجودات من المرحلة الأولى، أو بما يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر الزمني للموجودات من المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة. وينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية إذا كانت مخاطر الائتمان قد شهدت زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي. ولا يُحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ما الذي يمثل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وتأخذ الشركة بالاعتبار، عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت زيادة جوهرية، المعلومات الكمية والنوعية التي يمكن الحصول عليها.

- الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة:

تقوم الإدارة بمراجعة الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والأطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ومقارنتها بنفس الممتلكات و المعدات المستخدمة في الدولة وكذلك تقوم الادارة بتقييم كفاية الايضاحات المتعلقة ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة:

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني (ان وجد) في قائمة الدخل.

- يتم تكوين مخصص لقاء البضاعة بطينة الحركة اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

- ضريبة الدخل:

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وكذلك إعادة تقييم كفاية وملائمة مخصص ضريبة الدخل والإفصاحات المتعلقة وفقاً للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية .

- ١٠ -

- مخصص القضايا:
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة (إن وجدت) اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- مخصص تعويض نهاية الخدمة:
يتم تكوين مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للأنظمة والقوانين .

إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهاادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الإعراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

- احتمالية التعثر
تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

- الخسارة بافتراض التعثر
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

- الإعراف بالإيراد
تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

بناءً على تقديرات الإدارة لا يوجد اثر جوهري او مادي للمعيار الدولي للتقارير المالية و(١٥) على القوائم المالية .

- ١١ -

- إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة الشركة إجراء تقييم للأثار المتوقعة على أعمال الشركة داخل المملكة ، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة بالإضافة إلى تقديم إصاحات إضافية في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١، هذا وقد باشر الفندق انشطته التشغيلية خلال شهر تموز ٢٠٢١ . بناء على ما تقدم قامت الشركة بالإجراءات التالية لاحتواء الازمة وكما يلي:

أ - خطة الشركة لمواجهة حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)

ان خطة الادارة للتعامل مع اضطرابات الأنشطة الاقتصادية والأعمال المتعلقة حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) تتمثل بما يلي:

- ١ - قامت الشركة باستحداث خطة لمراقبة للاستجابة للمعطيات والبدائل المتاحة بصورة دورية.
- ٢ - قامت الشركة بمراجعة جميع عقودها مع الموردين و قد قامت بتنظيم الدفعات وفقا للتدفقات النقدية.
- ٣ - قامت الشركة بالانتهاء من اعمال اعادة تحديث الفندق خلال نهاية شهر حزيران من عام ٢٠٢١. وقد باشرالفندق اعماله المختلفة بعد الانتهاء من تحديث جميع الغرف والمرافق ، وساعد تخفيف القيود الملزمة باثر جائحة كورونا من تحقيق ربح تشغيلي للفندق خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢١ مما انعكس ايجابا على التدفق النقدي للفندق.
- ٤ - تم السماح بإقامة الحفلات والمناسبات في قاعات الفندق خلال عام ٢٠٢١ وفقا للتعاميم والتعليمات الصادره عن الحكومة استجابة للوضع الوبائي.
- ٥ - قامت ادارة الفندق باصدار تصاريح للموظفين ذو الخبرة باعمال اعادة تحديث الفندق.
- ٦ - لم تقم الشركة بتسريح أي موظف خلال الجائحة ، حيث قامت الشركة بتخفيض رواتب واجور الموظفين والذين يعملون في اعمال الفندق استجابة لتعليمات قانون الدفاع الأردني.
- ٧ - قامت ادارة الفندق بدراسة جدوى تقديم خدمات الفندقية الخارجية وقد تم تطبيقها.
- ٨ - قامت الشركة بمراجعة قيم الموجودات الثابتة ومقارنتها مع القيم السوقية وتؤكد الادارة ان القيم السوقية للموجودات تتجاوز صافي القيمة الدفترية.

ب - أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) على نتائج اعمال الشركة

ان الشركة كانت في مرحلة اعمال اعادة تحديث للفندق خلال الجائحة وقد استغلت فترة الاغلاقات لتحديث جميع المرافق والمداخل للفندق وعليه لا يمكن تحديد اثره على الشركة بشكل معقول في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية. بناء على التحليل الذي تم اعداده من قبل ادارة الشركة حتى الآن. ستستمر الإدارة في مراقبة الوضع عن كثب واتخاذ تدابير إضافية استجابة لتعليمات قوانين الدفاع المصرح بها. سيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة وتقييم اثرها على تقديرات الشركة بما فيها نموذج الخسارة الانتمانية المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الاستثمارات في الموجودات المالية والأصول العقارية بالإضافة الى تقييم مؤشرات التدني والانخفاض في قيمة الموجودات الثابتة وعقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في الفترات المقبلة.

ج - أثر حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) على مستويات السيولة لدى الشركة

قامت الشركة بإعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة ، وقد قامت ان الشركة بالحصول على قروض متوسطة وطويلة الاجل لتناسب تحديث الفندق وتعزيز السيولة.

٤ - الممتلكات والمعدات - بالصادف
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ *	مطعم متنقل	سيارات	اجهزة كهربائية وصحبات واجهزة الحاسب الالى	ديكورات	اثاث ومفروشات	مبني وانشاءات	اراضي	٢٠٢١
٧٦,٥١١,٠٨٣	١٤,٥٣٣,٥٦٥	٣٨٣,٦٦٦	٩٧,٣٥٩	٨,٩٦٤,٢١٣	٧٤٥,٣٢٠	٤,٠٢٩,٤١٩	٣٤,١٥٤,٦٦٧	١٣,٦٠٣,٣١٤	الكلفة :
٤,١٣٣,٩٦٤	٣,٧٤٩,٩٨٧	-	-	١٨٤,٨٩٤	٣٦,٩٩٣	٤,٠٦٧	١٥٨,٧٢٣	-	الرصيد في بداية السنة
(١٨,٢٣٠,٠٥٩)	(١٨,٢٣٠,٠٥٩)	-	-	٧٧٣,٧٢٤	٥٠٨,٩٦٢	٢,٤٧٤,٣٥٠	١٤,٤٧٣,٦٦٣	-	اضافات
٨٠,٦٤٥,٠٤٧	٥٢,٩٩٣	٣٨٣,٦٦٦	٩٧,٣٥٩	٩,٩٢٢,٨٣١	١,٢٩٠,٥٧٥	٦,٥٠٧,٧٣٦	٤٨,٧٨٦,٦١٣	١٣,٦٠٣,٣١٤	تحريات
١٨,٣٠٧,٣٦٣	-	٢٧٤,١٦٥	٢٦,٦٢٣	٤,٣٢٣,١٢١	٤٣٦,٥٦١	٢,٢٢١,١٠٤	١١,٠٢٥,٨٢٩	-	الرصيد في نهاية السنة
٢,٠٢٩,٦٨٥	-	١٩,١٨٠	١١,٦٨٣	٥٦٦,٧٧٤	٨٢,٥٣٧	٤٤٨,٧٣٣	٩٠٠,٧٧٨	-	الاستهلاك المتراكم :
٢٠,٣٢٧,٠٤٨	-	٢٩٣,٣٠٥	٣٨,٣٠٦	٤,٨٨٩,٨٩٥	٥١٩,٠٩٨	٢,٦٦٩,٨٣٧	١١,٩٢٦,٠٤٧	-	استهلاك متراكم في بداية السنة
٦٠,٣٠٧,٩٩٩	٥٢,٩٩٣	٩٠,٣٢١	٥٩,٠٥٣	٥,٠٣٢,٩٣٦	٧٧١,٤٧٧	٣,٨٣٧,٨٩٩	٣٦,٨٦٠,٠٠٦	١٣,٦٠٣,٣١٤	استهلاك السنة
٧٦,٥٣١,٧٤١	٧,٥٨٧,٧٠٢	٣٨٣,٦٦٦	٢١٨,١١٢	٩,٧٨٥,٨٠٤	١,٦٠١,٨٨٧	٨,١٤٢,٣٢٨	٣٥,٢٠٨,٩٧٨	١٣,٦٠٣,٣١٤	استهلاك المتراكم في نهاية السنة
٧,٣٩٤,٣٦٦	٦,٩٤٥,٨٦٣	-	-	٢٠,٦,٥٧٨	٢٤,٨٣٥	٨٧,٠٧٣	١٢٩,٨٨٧	-	القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
(٧,٤١٤,٨٩٤)	(١٢٠,٧٥٣)	-	(١٢٠,٧٥٣)	(١,٠٢٨,١٦٩)	(٨٨١,٣٩٢)	(٤,١٩٩,٩٨٢)	(١,١٨٤,٥٩٨)	-	٢٠٢٠
٧٦,٥١١,٠٨٣	١٤,٥٣٣,٥٦٥	٣٨٣,٦٦٦	٩٧,٣٥٩	٨,٩٦٤,٢١٣	٧٤٥,٣٢٠	٤,٠٢٩,٤١٩	٣٤,١٥٤,٦٦٧	١٣,٦٠٣,٣١٤	الكلفة :
٢٣,٩٧٥,٤٩٠	-	٢٥٤,٩٤٠	١٣٥,٦٩٣	٤,٨١٣,٥٠٧	١,٢٥٣,٢٥٥	٦,٠٦٠,٣١٣	١١,٤٥٧,٧٨٢	-	الرصيد في بداية السنة
١,٧٤٦,٧٦٧	-	١٩,١٨٥	١١,٦٨٣	٥٣٧,٧٨٣	٦٤,٦٩٨	٣٦٠,٧٧٣	٧٥٢,٤٤٥	-	اضافات
(٧,٤١٤,٨٩٤)	-	-	(١٢٠,٧٥٣)	(١,٠٢٨,١٦٩)	(٨٨١,٣٩٢)	(٤,١٩٩,٩٨٢)	(١,١٨٤,٥٩٨)	-	استحقات
١٨,٣٠٧,٣٦٣	-	٢٧٤,١٦٥	٢٦,٦٢٣	٤,٣٢٣,١٢١	٤٣٦,٥٦١	٢,٢٢١,١٠٤	١١,٠٢٥,٨٢٩	-	الرصيد في نهاية السنة
٥٨,٢٠٣,٧٢٠	١٤,٥٣٣,٥٦٥	١٠٩,٥٠١	٧٠,٧٣٦	٤,٦٤١,٠٩٢	٣٠٨,٧٥٩	١,٨٠٨,٣١٥	٢٣,١٢٨,٤٣٨	١٣,٦٠٣,٣١٤	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل حوالي ٧,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٧,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).
- * يمثل هذا البند تكاليف المتكبدة والدفوعات المقدمة للموردين لأعمال تحديث الطوابق والغرف والمرافق الفندقية.
- * بلغت قيمة القوائد البنكية المرسمة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ حوالي ١٨٥ الف دينار .

- ١٣ -

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٥٢,٤٠١	٤٠٠,٧٦٠
١٥,٢٨٠	١٥,٢٨٠
٣٦٧,٦٨١	٤١٦,٠٤٠

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي *

* تم احتساب القيمة العادلة لهذا الاستثمار استنادا على أحدث قوائم مالية مدققة .

٦ - بضاعة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٨٩,٥٥٨	٧٤,١٠٧
١١٦,٦٤٣	٧٩,٦٢٦
٤,٦٥٣	٥٥,٥٢٠
٢١٠,٨٥٤	٢٠٩,٢٥٣

طعام ومشروبات
لوازم غرف
لوازم الفندق والخدمات

٧ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١٠١,٦٢١	١٥٤,٥٦١
٣٩,٥٥٦	١٠,٢٠٧
١٣,٩٢٨	٤,٧٦١
١٥٥,١٠٥	١٦٩,٥٢٩

مصاريف مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة *
أخرى

* يمثل هذه البند دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات (مستردات ١٦٪ من دفعات مقدمة من العملاء) .

- ١٤ -

٨ - ذمم مدينة - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٧٦,٤٢٤	٤٠١,٣٥٢
٨٨,٢٥١	٦٣,٨٢٧
١٦٤,٦٧٥	٤٦٥,١٧٩
(٧,٣٠٨)	(٧,٣٠٨)
١٥٧,٣٦٧	٤٥٧,٨٧١

مدينون تجاريون
ذمم مدينة أخرى

ينزل : الخسائر الائتمانية المتوقعة

- تقوم الشركة دائماً بقياس مخصص الخسارة للمدينون التجاريون بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الذمة باستخدام المنهج المبسط . يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على المدينون باستخدام مصفوفة مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى التجارب السابقة مع العميل وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين ، مع تعديله حسب العوامل الخاصة بالمدينين ، والظروف الاقتصادية العامة للمجال الذي يعمل به المدينون وتقييماً للاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير .

٩ - نقد في الصندوق ولدى البنك يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠
٣١٨,٩٧١	٨٣٧,٨٤٧
١٦٠,٠٢٨	٧٢٩,٨٥٩
٤٨٨,٩٩٩	١,٥٧٩,٧٠٦

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنك
ودائع لدى البنك *

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ١,٢٥% و ٢,٢٥% سنوياً.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنك على أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة ناتجة عن التعثر ، كون ان هذا البنك يخضع لرقابة عالية من قبل البنك المركزي الأردني . وفقاً لذلك ، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنك في نهاية فترة إعداد التقارير المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على فترة ١٢ شهر. مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية للتعثر ، والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك ، قامت إدارة الشركة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة .

١٠ - رأس المال وعلاوة الإصدار

- بلغ رأس المال المدفوع ٤٥ مليون دينار أردني مقسم الى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ ، هذا ولم يحدث أية تغييرات على رأس المال المدفوع خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

- بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

- ١٥ -

١١ - احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على ان لا يتجاوز ٢٥٪ من مبلغ رأس المال وان يتم اخذ موافقة الهيئة العامة للشركة في حال قرار الشركة بتجاوز نسبة ٢٥٪ من رأس المال.

١٢ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٤٨٢,٧٧١	٧٧٠,١٢٢
٧٨,٣٤٦	٢٨,١٦٣
٥٦١,١١٧	٧٩٨,٢٨٥

ذمم تجارية
ذمم أخرى

١٣ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٥١,١٦٢	٢٦٣,٠٣٧
٢٠٠,٤٢١	٢٠٩,٧٢٨
٣٥,٨٥١	٣٣,٤٦٤
٩,٣٢٦	١٩,٧٢٣
٥٨,١٤٤	١٨٤,٩٢٧
١٣,١٠٥	-
٥٨,٩٥٢	٥٨,٦٤٢
٢٩,٢٩٢	٥٦,٩٢٦
٨٥,٣٣٨	٥٦,٠٣١
٧٤١,٥٩١	٨٨٢,٤٧٨

مصاريف مستحقة
دفعات مقدمة من العملاء
إيجارات مقبوضة مقدماً
أمانات دائرة ضريبة الدخل
حوافز موظفي الإدارة الفندقية
أمانات الضمان الاجتماعي
أمانات المساهمين
مخصص إجازات موظفين
أرصدة دائنة أخرى

- ١٦ -

١٤ - قروض
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول

٢٠٢٠		٢٠٢١		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٨٤٣,٧٥٠	١٥٦,٢٥٠	٣,٢٤٨,٨٨٨	٥٠٠,٠٠٠	قرض (١) *
١,١٦٢,٧٦٠	٢,٣٨٢,٢٤٠	٦,٦٨٣,٣٧٦	-	قرض (٢) **
٣,٧٠٤,٧٩٦	٢٩٩,٥٥٤	٣,٢٨٧,٩٨٠	١,١٩٨,٢١٦	قرض (٣) ***
٧,٧١١,٣٠٦	٢,٨٣٨,٠٤٤	١٣,٢٢٠,٢٤٤	١,٦٩٨,٢١٦	

* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٢ مليون دينار من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية خلال عام ٢٠١٩ ، تم زيادة السقف خلال عام ٢٠٢٠ بقيمة مليون دينار وخلال ٢٠٢١ بقيمة مليون دينار ليصبح ٤ مليون دينار بنسبة فائدة ٢,٧٥٪ وتم استغلال مبلغ ٣,٩ مليون دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول وتم تسديد مبلغ ٢٠٨ ألف دينار من أصل القرض ٢٠٢١ على ان يسدد بموجب ٩٦ قسطا شهريا متساويا ومتابعا ، مع منح فترة سماح لمدة ٢٤ شهرا من تاريخ توقيع العقد وبحيث استحق القسط الاول بتاريخ ٣١ آب ٢٠٢١ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٩. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى ، ودفع رواتب الموظفين ودعم رأس المال العامل من ضمنها فواتير واستحقاقات للموردين .

** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ١٤ مليون دولار امريكي من بنك الإستثمار العربي الأردني خلال عام ٢٠٢١ (طرف ذو علاقة) ثم تم تخفيض سقف القرض إلى ١٢,٥ مليون دولار امريكي خلال الربع الثالث من العام بنسبة فائدة ١٪ بالإضافة لسعر اللابور لكل ثلاثة أشهر وبحد أدنى ٢,٧٥٪، وتم استغلال حوالي مبلغ ٩,٤٢٧ مليون دولار امريكي من القرض الممنوح على ان يسدد بموجب أقساط ربع سنوية متساوية من ضمنها سنتان فترة سماح، وبحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ والقسط الاخير بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٣١. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى.

*** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٨,٤٥ مليون دولار امريكي من بنك القاهرة عمان بنسبة فائدة متغيرة بمعدل ٣,٦٥٪، وتم سحب حوالي مبلغ ٦,٧٤٨ مليون دولار امريكي من أصل القرض الممنوح على ان يسدد بموجب ٦٠ قسط خلال ٧٢ شهر من ضمنها ١٢ شهر فترة سماح، وبحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ تشرين الاول ٢٠٢١. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى.

١٥ - مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧٦,٥٨٢	٥٥,٢٨٦	رصيد بداية السنة
(٢١,٢٩٦)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٥,٢٨٦	٥٥,٢٨٦	رصيد نهاية السنة

- لم يتم احتساب الموجودات/ التزامات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب .

- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٨ علما أنه قد تم تقديم كشوفات ضريبة الدخل للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة بعد. هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

لم تقم الإدارة ببيع اية مصروف ضريبة دخل خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، حيث ان الشركة تكبدت خسارة.

- تمت الموافقة على منح شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) الإعفاء من الرسوم الجمركية والضرائب للمشتريات الرأسمالية و(لغايات التحديث) وذلك استناداً لأحكام المادة (٣) الفقرة (ج) من نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥ الصادر بمقتضى المادة (٤) من قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤ ، وينتهي الإعفاء في تاريخ ١١ تموز ٢٠٢٢.

١٦ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٨٧,٣٦٨	٣,٠١٢,٧٩١	ايرادات الغرف
١,٢٩٦,٨٨٧	٢,٩٣٥,٦٠٧	ايرادات الطعام
٤٣٥,٠٨٩	٦١٠,٨٦٧	ايرادات المشروبات
٣٣٥,٤٤٦	٤٨٠,٧١٢	ايرادات تاجير قاعات الحفلات
٧٦٩,٢٣١	١,٢٢٧,٢٩٤	أخرى
٣,٨٢٤,٠٢١	٨,٢٦٧,٢٧١	

١٧ - مصاريف إدارية وعمومية - فندق الفورسيزنز يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢,٦١٨,٨٤٨	٢,٥٤٩,٧٠٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٤٠١,٦١٤	٧٧٢,٢٨٧	كهرباء ومياه
٣٠,٢٨٨	٥٢,٩٩٦	محرقات
٣٠٢,٩٨٧	٣٣٨,١٩٨	دعاية وإعلان
٣٧,٠٤٢	٤٦,٧٤٣	ديكور و زينة
٢٠٣,٣٢٨	٢٨٢,٥٤١	لوازم النزلاء
٤٠,٣١٩	٥٩,٥١١	رحلات و سفر
٧٦,٠٩٣	٩١,١٢٧	لوازم تنظيف
١٠٠,٧١٣	١٢٣,٧٧٨	أتعاب مهنية
١٥٢,٦٥٧	١٧٢,٤٦٨	صيانة وخدمات
١٤,٧٥٥	١١,٥٨٥	بريد وهاتف
٦,٧٧٦	٩,٣٤٢	قرطاسية ومطبوعات
٣٨٥,٨٩٠	٢٨٠,٣٧٢	مصاريف الادوات واللوازم
٩٢,٨١٣	١٠٨,٩٣٨	مصاريف خدمات
٢١١,٣٢٨	٣٦٠,٣٧٠	أخرى
٤,٦٧٥,٤٥١	٥,٢٥٩,٩٦٠	

- ١٨ -

١٨ - إيرادات أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١٥,٢٠٦	٧,١٠٤
١٠٠,٩٣٨	٨٢,٢١٢
٥٠,٥٨٨	٤,٢٨٦
٥٠,٦٠٠	-
-	٢٦,٦١٤
٢١٧,٣٣٢	١٢٠,٢١٦

فوائد بنكية
إيرادات الأيجارات
أرباح بيع ممتلكات ومعدات
التزامات انتفت الحاجة لها
أخرى

١٩ - مصاريف إدارية وعمومية - الشركة المالكة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٢,٠٠٠	٦٢,٠٠٠
١,٤٣٤	١,٠٢٩
٥,٥٩٠	١,٥٦٤
١,٠٠٩	٥٨٠
١٠,٩٦٦	١٠,٠٦٧
٢٠,٤٩٣	١٩,٧٨٩
٤,٢٢٩	٢,٨٦٥
١,٢٢٣	-
١,٤٣٨	٧,٥٨٩
١٥,٥٢١	١٥,٠٦٦
-	٤٨,٢٨٣
٦٤٧	-
٩٤,٥٥٠	١٦٨,٨٣٢

رواتب وأجور ومنافع أخرى
بريد وهاتف
دعاية وإعلان
قرطاسية ومطبوعات
أتعاب مهنية
رسوم وضرائب
تأمين وترخيص
ضيافة وتنقلات
صيانة وخدمات
مياه وكهرباء
مخصص ومصاريف قضايا
أخرى

٢٠ - مصاريف ادارة

يتكون هذا البند من رسوم ادارة الفورسيترز العالمية كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١٠٤,٩٥٩	٣٢٦,٢٤٩
١٠٤,٩٥٩	٣٢٦,٢٤٩

رسوم إدارة الفورسيترز العالمية

٢١ - حصة السهم من (الخسارة) الربح للسنة الأساسي والمخفض

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
(٣,٦٤٩,٦٠٣)	(١,٣١٦,٢٠٨)
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
(٠/٠٨١)	(٠/٠٢٩)

(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من (الخسارة) للسنة - أساسي ومخفض

٢٢- القضايا

هنالك قضايا مقامة على الشركة بحوالي ٢٠٠ الف دينار (٢٠٢٠: ١٨٤ الف دينار) لدى المحاكم المختصة. علماً بأن الشركة قد قامت برصد مخصص بحوال ٤٠ الف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لقاء هذه القضايا ، ويرأي الإدارة والمستشار القانوني فانه لا داعي لقيّد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا.

٢٣- الالتزامات المحتملة

- كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٥,٥٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (كفالات بنكية قيمتها ٢٦,٥٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

٢٤- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
		بنود داخل قائمة المركز المالي :
		نقد لدى البنك :
		ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
٤٧٨,٩٩٩	١,٥٦٧,٧٠٦	ذمم مدينة:
		اعضاء مجلس ادارة
١٢,٥٧٩	١٥,٥٩٨	المطلوب لطرف ذو علاقة :
١٧١,١٤٠	٢٤٨,٤٩٥	ذمة الفورسيزنز العالمية **
		قرض :
٦,٥٤٥,٠٠٠	١٠,٤٣٢,٢٦٤	بنك الإستثمار العربي الأردني *
		استثمار :
٣٤,٤٠١	٤٠,٧٦٠	استثمار في شركة بنك الإستثمار العربي الأردني *
		بنود خارج قائمة المركز المالي:
٢٦,٥٨٦	١٥,٥٨٦	كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
		بنود داخل قائمة الدخل:
		أتعاب ادارة شركة الفورسيزنز العالمية **
١٠٤,٩٥٩	٣٢٦,٢٤٩	إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
١١,٤٢٨	٧,١٠٤	رواتب ومنافع الإدارة العليا للفندق
٣٦٦,٤١٤	٣٨٧,٣٣٩	مصاريف فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
١٧٥,٤٢٣	٢٣٩,٧٩٢	

* بنك الإستثمار العربي الأردني مساهم بنسبة ٩,٦٣ % من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية و عضو ممثل في مجلس إدارة الشركة .

** الشركة المشغلة لآعمال الفندق .

- ٢٠ -

٢٥- إدارة المخاطر**١- إدارة مخاطر رأس المال**

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والالتزامات .

٢- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر كأرصدة نقدية لدى البنوك وكموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وادارة السيولة. كان وضع السيولة بتاريخ القوائم المالية كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١,٠١٢,٣٢٥	٢,٤١٦,٣٥٩
(٤,٣٦٧,١٧٨)	(٣,٦٨٢,٧٦٠)
(٣,٣٥٤,٨٥٣)	(١,٢٦٦,٤٠١)

الموجودات المتداولة
ينزل : المطلوبات المتداولة
(العجز) في رأس المال العامل

بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ حوالي ١,٣ مليون دينار و الناتج عن حصول فروض تستحق خلال عام وتوقف اعمال الفندق نتيجة جائحة كورونا والتي تم استغلالها باعمال تحديث المرافق . وخلال شهر تموز من العام الحالي انتهى الفندق من اعمال التحديث واستئناف نشاطه التشغيلي مما ساهم في تحقيق ارباح تشغيلية وتخفيض العجز في رأس المال حيث استطاعت الشركة تسديد الاقساط المترتبة عليها خلال عام ٢٠٢١ . حيث حقق الفندق ارباحا تشغيلية بعد النصف الاول من عام ٢٠٢١ مما ادى الى تحسن السيولة النقدية للشركة ، وان الخسائر الحالية ناتجة عن مصروف الاستهلاك الغير نقدي.

٣- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والنقد في الصندوق ولدى البنك لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان غير النقد والذي يمثل حسابات لدى أطراف ذات العلاقة كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ مخصص خسائر إئتمانية متوقعة اذا لزم من خلال دراسة أعمار الذمم .

٤- مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغيير في أسعار السوق كالتغيير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغيير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج المركز المالي .

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملات أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالودائع البنكية والقروض بتاريخ القوائم المالية كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

+ ١٪		- ١٪	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠٣,٨٩٤	١٤١,٨٨٦	١٠٣,٨٩٤	١٤١,٨٨٦

قائمة الدخل

- ٢١ -

كما أن الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المتداولة مما يعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي . أعد تحليل الحساسية على افتراض ان أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق :

- ٥٪		+ ٥٪		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		٣١ كانون الأول ٢٠٢١		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	حقوق المساهمين
(١٧,٦٢١)	(٢٠,٠٣٨)	١٧,٦٢١	٢٠,٠٣٨	

٢٦ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

ان تفاصيل قطاعات الاعمال هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول						
٢٠٢٠	٢٠٢١	أخرى	طعام وشراب	الغرف		
المجموع	المجموع					
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		الإيرادات
٣,٨٢٤,٠٢١	٨,٢٦٧,٢٧١	١,٧٠٨,٠٠٦	٣,٥٤٦,٤٧٤	٣,٠١٢,٧٩١		
(١,٠٢٠,٣٧٤)	(١,٦٨٩,٩٢٣)	٣٣٣,١٠٥	١,٢٧٠,٠٤٦	٨٦,٧٧٢		المصاريف
٢,٨٠٣,٦٤٧	٦,٥٧٧,٣٤٨	١,٣٧٤,٩٠١	٢,٢٧٦,٤٢٨	٢,٩٢٦,٠١٩		إجمالي ربح القطاع
(٦,٦٧٠,٥٨٢)	(٨,٠١٣,٧٧٢)					مصاريف غير موزعة
٢١٧,٣٣٢	١٢٠,٢١٦					إيرادات أخرى
(٣,٦٤٩,٦٠٣)	(١,٣١٦,٢٠٨)					(الخسارة) للسنة قبل الضريبة
-	-					مصروف ضريبة الدخل للسنة
(٣,٦٤٩,٦٠٣)	(١,٣١٦,٢٠٨)					(الخسارة) للسنة

ب - معلومات عن القطاع الجغرافي

ان اهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

٢٧ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة سارية المفعول للسنة الحالية :

تم اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١ في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة أو السنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

إصلاح معيار سعر الفائدة المعياري

في السنة السابقة ، طبقت الشركة تعديلات المرحلة الأولى لإصلاح معيار سعر الفائدة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٧)). تعالج هذه التعديلات متطلبات محاسبة التحوط المحددة للسماح بمواصلة محاسبة التحوط للتحولات المتأثرة خلال فترة عدم التيقن السابقة يتم تعديل بنود التحوط أو أدوات التحوط كنتيجة لإصلاح معيار معدل الفائدة.

- ٢٢ -

طبقت الشركة في السنة الحالية تعديلات المرحلة الثانية لإصلاح معيار سعر الفائدة (تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٤) والمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦). إن تطبيق هذه التعديلات يمكن الشركة من عكس آثار الانتقال من سعر الاقتراض بين البنوك (IBOR) لأسعار الفائدة المعيارية البديلة (يشار إليها أيضاً باسم "المعدلات الخالية من المخاطر (RFR) (" دون التسبب في تأثيرات محاسبية لا توفر معلومات مفيدة لمستخدمي القوائم المالية.

تقدم التعديلات أيضاً متطلبات إفصاح جديدة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) لعلاقات التحوط التي تخضع للاستثناءات التي أدخلتها التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٩).

لم يكن هنالك أي أثر جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية لأي من تعديلات المرحلة الأولى والمرحلة الثانية حيث إن الأدوات المالية للشركة غير مرتبطة بسعر الاقتراض بين البنوك (IBOR).

امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد ١٩ لما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

في العام السابق، اعتمدت الشركة امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد ١٩ (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) التي قدمت إعفاءً عملياً للمستأجرين في المحاسبة عن امتيازات الإيجار التي حدثت كنتيجة مباشرة لكوفيد ١٩، من خلال تقديم وسيلة عملية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١٦. كانت هذه الوسيلة العملية متاحة لامتيازات الإيجار بحيث أن أي أثر تخفيض في مدفوعات الإيجار بشأنها يؤثر المدفوعات المستحقة أصلاً في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو قبل ذلك التاريخ.

في آذار ٢٠٢١، أصدر مجلس المعايير امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد ١٩ لما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) الذي يوسع الوسيلة العملية لتشمل تطبيق تخفيض مدفوعات الإيجار المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تسمح الوسيلة العملية للمستأجر باختيار عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد ١٩ يعد تعديلاً لعقد الإيجار. يجب على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار إحتساب أي تغيير في مدفوعات الإيجار الناتج عن امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد ١٩ والذي يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كما لو أن التغيير لم يكن تعديلاً لعقد الإيجار.

تنطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لكوفيد ١٩ فقط إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

- يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى تعديل المقابل لعقد الإيجار الذي يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من مقابل عقد الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة
- أي تخفيض في مدفوعات الإيجار يؤثر فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (امتياز الإيجار يفي بهذا الشرط إذا أدى إلى تخفيض مدفوعات الإيجار في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وزيادة مدفوعات الإيجار التي تمتد إلى ما بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢٢)
- لا يوجد تغيير جوهري على شروط وأحكام عقد الإيجار

لم يكن هنالك أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية حيث لم يكن لدى الشركة أي عقود إيجار متأثرة بالتعديل.

- ٢٣ -

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية ، لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

تاريخ السريان	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.	المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين.
	يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجًا عامًا ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقياس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات و ضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمنًا التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديدًا للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمدد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

تاريخ السريان

لم يُحدد تاريخ السريان بعد. يُسمح بالتطبيق المبكر.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٢٨): بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

إن التعديلات التي أُجريت على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٠) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٨) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تنطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.

تطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

إن التعديلات التي أُجريت على معيار المحاسبة الدولية رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل.

تسري التعديلات التي أُجريت على عمليات اندماج الأعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٢. يُسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كافة المراجع الأخرى المحدثة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - مرجع لإطار المفاهيم

تُحدّث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) متطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٧)، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستندرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١): الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المنشأة المستحوذة لا تعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في اندماج الأعمال.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تاريخ السريان

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والألات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحًا للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي ، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢) "المخزون".

توضح التعديلات أيضا معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للأخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل ، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تطبق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والألات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة لها لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في القوائم المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى.

ينبغي على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والألات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تف المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات للمرة الأولى. لا يتم تعديل أرقام المقارنة. وبدلاً من ذلك ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو أي بند آخر من بنود حقوق الملكية، كما هو ملائم، في تاريخ التطبيق الأولي.

- ٢٦ -

تاريخ السريان

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ،
مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير
المالية لأول مرة

يقدم التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المترجمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختار أيضاً قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية للشركة الأم ، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) .

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ،
مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقترض) والمقرض ، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

لا يوجد تاريخ سريان محدد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ : عقود الإيجار

يستبعد التعديل التوضيح المتعلق بالتعويض عن التحسينات على أرض مستأجرة .

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ ،
مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة

يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المُعَدِّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي ، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل .

تاريخ السريان

أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي.

لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقالية.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
تغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة ، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى ، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك ، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك ، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة

أضاف المجلس مثالين (٥و٤) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨) ، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

تاريخ السريان
أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ،
مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة
المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة
تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب
التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي
إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

اعتمادًا على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة
الخاضعة للضريبة والمقتطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والالتزام في
معاملة لا تمثل انماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح
الخاضع للضريبة. على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالالتزام
عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي
لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتعين على المنشأة
الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة ، مع
إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار
المحاسبة الدولي رقم (١٢).

يضيف المجلس أيضًا مثالاً توضيحيًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة
مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعترف
المنشأة بما يلي:

- موجودات ضريبية مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر
ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل
للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم
والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة
المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة

- الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي
للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب
الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة
للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم
المالية للشركة في فترة التطبيق الأولي .

- ٢٩ -

٢٨ - مستويات القيمة العالمية
القيمة العالمية للموجودات المالية و المطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العالمية بشكل مستمر:

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادية	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم المستخدمة	مستوى القيمة العادية	القيمة العالمية العادلة	
				٢٠٢٠	٢٠٢١
لا يطبق	لا يطبق	الاسواق المالية	المستوى الاول	٣٥٢,٤٠١	٤٠٠,٧٦٠
لا يطبق	لا يطبق	قوائم مالية صادرة عن الشركات	المستوى الثاني	١٥,٢٨٠	١٥,٢٨٠
				٣٦٧,٦٨١	٤١٦,٠٤٠
					المجموع

موجودات مالية بالقيمة العالمية من خلال الدخل الشامل الآخر

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الاول و المستوى الثاني خلال العام ٢٠٢١.

ب - القيمة العادية للموجودات المالية و المطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العالمية بشكل مستمر:
باستثناء ما يرد في الحول أدناه نعتقد ان القيمة التقديرية للموجودات المالية و المطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها العادية وذلك لأن ادارة الشركة تعتقد أن القيمة التقديرية للبيئاة اذناه تعادل القيمة العادية لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الأجل او أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة العادية	٢٠٢١		٢٠٢٠	
	القيمة التقديرية	القيمة العادية	القيمة التقديرية	القيمة العادية
موجودات مالية غير محددة القيمة العالمية ودائع لدى البنك	دينار	دينار	دينار	دينار
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العالمية	٧٢٩,٨٥٩	٧٢٩,٨٥٩	٧٢٩,٨٥٩	٧٢٩,٨٥٩

للبيئوات البيئاة اصلا قد تم تحديد القيمة العادية للموجودات و المطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقا لمتابع تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

٢٩ - الموافقة على القوائم المالية

- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٢ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية

إيضاحات إضافية - شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه.

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٩٩٦/١١/٣٠، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة أو خارجها، ويبلغ عدد موظفيها الحاليين (٣٣٠) موظفاً مقارنةً بـ (٣٠٤) موظفاً عام ٢٠٢٠. ان غايات الشركة هي الاستثمارات السياحيه ونشاطها الرئيسي هو ادارة فندق الفورسيزنز عمان.

إنجازات الشركة عام ٢٠٢١ :

- لقد كان وما زال لجائحة كورونا الاثر الكبير والملموس على الاقتصاد بشكل عام وعلى السياحة والفنادق بشكل خاص حيث أنه لم يتعرض قطاع السياحة والفنادق لمثل هذا الاداء والخسائر من قبل بسبب الجائحة وبالرغم من ذلك،
- حافظ الفندق خلال عام ٢٠٢١ على مكانته في السوق في عمان للخدمة المميزة ، وعلى وجود أفضل مطعم في الأردن - لا كابيتال .
- تعتبر إيرادات الغرف أكبر مصدر لإيرادات الفندق لهذا العام .
- لقد بلغت نسبة إشغال الفندق لعام ٢٠٢١ (٣٤,٦٪) مقارنةً بـ (٢٠,٦٪) في عام ٢٠٢٠. كما بلغ سعر الغرفة ١٥٤,٣١ دينار مقارنةً بـ ١٤٧,٤٤ دينار في عام ٢٠٢٠.
- هذا وقد حقق الفندق مجمل إيرادات تشغيلية مقدارها ٨,٣ مليون دينار في عام ٢٠٢١ مقارنةً بـ ٣,٨ مليون دينار في عام ٢٠٢٠ بسبب جائحة كورونا.

الخطة المستقبلية:

على الرغم من تواصل انخفاض الإيرادات وانخفاض نسب الاشغال بشكل كبير وغير مسبوق والذي استمر حتى نهاية النصف الأول من عام ٢٠٢١ بسبب الجائحة، لقد قام الفندق بالانتهاء من أعمال تحديث الغرف والأجنحة الفندقية ليتمكن الفندق من المنافسة خصوصاً في ظل دخول فنادق جديدة الى السوق.

وفي منتصف عام ٢٠٢١ قام الفندق بالانتهاء من أعمال تحديث مدخل الفندق الخارجي والمنطقة المحيطة به بأحدث وأجمل المناظر الطبيعية (Landscaping) والمدخل الرئيسي للزبائن بأحدث التصاميم العالمية.

تتضمن الخطط المستقبلية للفندق بالاستمرار في أعمال التحديث بشكل عام لجميع مناطق الفندق و في عام ٢٠٢٢ سوف يقوم الفندق بتحديث وتطوير المنطقة الأمامية/ منطقة الاستقبال و مطعم الفايف أوت تراس Five Out.

الوضع التنافسي :

بالنظر لعام ٢٠٢١ وحيث أن فندق فورسيزنز كان يقوم بتكملة عمليات تحديث الغرف والأجنحة الفندقية وقد استغل فترة الجائحة لتسريع عملية التحديث كما ذكر سابقاً. وحيث أن تداعيات الجائحة كانت مستمرة وعلى الرغم من ذلك فقد حقق الفندق أرقام تنافسية جيدة مقارنة مع أبرز فنادق الخمس نجوم في العاصمة عمان.

معدل سعر الغرفة		نسبة الاشغال		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٤٧,٤	١٥٤,٣١	%٣٠,٦	%٣٤,٦	فندق الفور سيزنز - عمان
٦٩,٥	١٠١	%٢٤,٢	%٣٣,٠	فنادق الخمس نجوم الأخرى

- كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢١/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة في ٢٠٢١/١٢/٣١ %	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٠/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ %
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠١٩/٣/١٨	٣,٥٧٠,٨٩٢	٧,٩٤	٣,٥٧٠,٨٩٢	٧,٩٤
باسم محمود زهدي ملحس	٢٠١٩/٣/١٨	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
محمود زهدي محمود ملحس	٢٠١٩/٣/١٨	٣١,٦٦٧	٠,٠٧	٣١,٦٦٧	٠,٠٧
محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب	٢٠١٩/٣/١٨	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤
بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها راند روجي المصيص	٢٠١٩/٣/١٨	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
وائل عبد القادر القاضي	٢٠١٩/٣/١٨	٣,٩٣٤,٠٥١	٨,٧٤	٣,٩٣٤,٠٥١	٨,٧٤
سامر عبد القادر القاضي	٢٠١٩/٣/١٨	٣,٩٤١,١٥٤	٨,٧٦	٣,٩٤١,١٥٤	٨,٧٦
محمد محمود محمد العقر	٢٠١٩/٣/١٨	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
فهد محمود زهدي ملحس	٢٠٢٠/٣/٤	١٥٠,٠٠٠	٠,٣٣	١٥٠,٠٠٠	٠,٣٣
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد ناصر ناجي الطراونه	٢٠٢٠/٣/٤	٣,٢٨٥,٥٠٣	٧,٣٠	٣,٢٨٥,٥٠٣	٧,٣٠
خليل محمود خليل أبو الرب	٢٠١٩/٣/١٨	٢٣٦,٤٧٣	٠,٥	٢٣٦,٤٧٣	٠,٥

- عقد مجلس إدارة الشركة (٦) اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٢١.

- لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل الشركة.

- مساهمة ممثلي الشركات بصفتهم الشخصية كالتالي :-

الإسم	عدد الأسهم المملوكة حتى ٢٠٢١ / ١٢ / ٣١
ناصر ناجي الطراونة	-
رائد روجي المصيص	-

- لن يتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢١ .
- لم يتم منح أية مزايا مجانية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١ و تم منح رواتب و مزايا أخرى بما مجموعه ٢٠,٠٠٠ دينار خلال السنة المالية ٢٠٢١.

كشف بأسماء كبار المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢١/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٠/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٢٠/١٢/٣١
شركة محمود ملحق المساهمه الخاصه	١٠,٦٠١,٩٤٠	٣٣,٥٦	١٠,٦٠١,٩٤٠	٣٣,٥٦
محمود خليل عبدالرحمن ابوالرب	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٣٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٣٤
بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
سامر عبدالقادر القاضي	٣,٩٤١,١٥٤	٨,٧٦	٣,٩٤١,١٥٤	٨,٧٦
وانل عبدالقادر القاضي	٣,٩٣٤,٠٥١	٨,٧٤	٣,٩٣٤,٠٥١	٨,٧٤
هاني عبدالقادر القاضي	٢,٥٧٠,٨٩٢	٧,٩٤	٢,٥٧٠,٨٩٢	٧,٩٤
شركة اليقين للاستثمار	٢,٢٨٥,٥٠٣	٧,٣٠	٢,٢٨٥,٥٠٣	٧,٣٠
الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٢,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٧

- عدد المساهمين الأردنيين (١٣٦) مساهم يمتلكون (٣٠,١٣٥,٠٥٧) سهماً تشكل نسبة ملكيتهم من راس المال (٦٧٪).

- عدد المساهمين العرب والأجانب (٣٢) مساهم يمتلكون (١٤,٨٦٤,٩٤٣) سهماً ، تشكل نسبة ملكيتهم من راس المال (٣٣٪).
- بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٣٣٠) موظفاً عام ٢٠٢١ منهم (٩) موظفين أجانب مقارنة بـ (٣٠٤) موظفاً عام ٢٠٢٠ منهم (٩) موظفين أجانب .
- وقد بلغ معدل الدوران (٢٠,٥٪) و (١٧,٥٪) لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ على التوالي.
- تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعيين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخلياً عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من قبل لجان مختصة للتعيين.
- **فئات الموظفين :-**
تصنف الشركة موظفيها لأربعة درجات أساسية على النحو التالي :-

٢٠٢٠	٢٠٢١	
عدد الاشخاص	عدد الاشخاص	
٤	٧	الدرجة الاولى / الإدارة التنفيذية
٢٥	٢٥	الدرجة الثانية / المدراء
٢٨	٣١	مساعدو مدراء أقسام
٢٤٧	٢٦٧	مشرفين وموظفين
٣٠٤	٣٣٠	المجموع

عدد موظفين الشركة ومؤهلاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٣	ماجستير
٧٤	بكالوريوس
٩٤	دبلوم
١٥٩	ثانوية عامة
٣٣٠	المجموع

• **الدورات التدريبية لعام ٢٠٢١:-**

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، وقد عقدت إدارة الفندق عددا من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠٢١ نورد منها:

عدد الموظفين	الدورة التدريبية	عدد الموظفين	الدورة التدريبية
٢١	برامج التواصل لفورسيزنز تطبيقات قسم الصيانة HotSOS	٣٤	برنامج الترحيب بالعودة للعمل
٣٠	برنامج فورسيزنز - شرح الخدمات الجديدة	٢٤	برنامج تدريب مدربي الأقسام
١٥	كيف تكون منظما، كيفية تفويض المهمات وإدارة الوقت للمدراء	٣٤	برنامج التواصل مع مدربين الأقسام
٤٠	قوة الفريق مع الصلابة - stronger with resilience	٩٢	اليوم التوجيهي للموظفين الجدد - امبارك
٣٣٠	بيئات العمل الآمنة - برنامج من إدارة الشركة	٤٥	تدريب معايير الأداء و مواصفات تسلسل الخدمة- فورسيزنز
١	كيفية بناء خطة التنمية الفردية في مكان العمل	١٢	تقييم مدربين الأقسام للاعتماد الرسمي
٢١	التدريب على معايير فوريز المحدثه	٢٤٠	برنامج التنوع،الإدماج من أجل الانتماء في ثقافة فورسيزنز DIB
٢٤	برنامج الإستماع للفريق ضمن DIB	٢٩	الصحة و أكثر مع طبيب الفندق (المعافاة)
٨	تدريب معايير الأداء و تسلسل الخدمة في الغرف	٥٥	التوعية للتعاقي النفسي و البدني
١٣	برنامج المهارات الإدارية - GROW	١٢	التطبيقات المستخدمة لأنظمة الفورسيزنز - جلسة تنشيطية
٢٣	برنامج الإسعافات الأولية مع الدفاع المدني	١٦	كيفية اختبار تطبيق معايير الأداء
١١	إدارة المخاطر - تدريب المخطط - Table Top Exercise	٤٥	برنامج إطلاق دليل العمل في الدوائر
٣٣٥	التوعية برموز التبليغ عن المخاطر - Crisis Codes	٢٨	برنامج تقديم النظام الداخلي الجديد
٧٦	برنامج الطعام و الشراب التطويري - Food & Revolution	٥٧	برنامج تحدي إنجاز البرامج على لينكدان - TOP 21/ Workday- LinkedIn
٣	برنامج فورسيزنز التوجيهي للمدراء الجدد	١٥	تدريب معايير الأداء و تسلسل الخدمة في مطعم لا كايبتال
١٤	برنامج أسس الخدمة - Service foundation	٩	تطبيقات نظام Workday
٨	برنامج البيع و الحجوزات (اتصال) - aspire	٦	جلسة توعية عن إدارة المخلفات الصلبة
٢٤	برنامج تدريس اللغة الإنجليزية (٣ مستويات)	٩	مهارات المقابلات و النماذج المستخدمة

- تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي في ظل الظروف الصعبة التي شهدها العالم ككل بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق المحلي بالإضافة الى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والإقليميين.
- تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصدقاً وتم منحه الإعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦، ٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي:
- إعفاء الموجودات الثابتة (الاتات، الاجهزة، الاليات، المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع).
- إعفاء ١٥% من كافة الرسوم والضرائب على قطع الغيار المستورده (رسوم الاستيراد والرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة) بموجب التشريعات السارية المفعول بها.
- اعتمدت الشركة على عدة موردين ولا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (١٠%) من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.
- يطبق الفندق معايير الجودة العالمية للفنادق.
- المخاطر التي تعرضت لها الشركة خلال العام هي انتشار فيروس كورونا (COVID -19) و الاغلاقات الكلية و الجزئية من قبل الحكومة وقد كان له تأثير مادي سلبي على أداء الشركة.
- مازال تأثير جائحة كورونا على القطاع السياحي وعلى الفنادق .
- لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (٤,١٣٣,٩٦٤) دينار أردني و (٧,٣٩٤,٢٣٦) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ على التوالي بسبب اعمال تحديث الفندق.

ساهمت الشركة بخدمة المجتمع المحلي لهذا العام من خلال :

- ساهمت الشركة بخدمة المجتمع المحلي لهذا العام من خلال دعم مركز الحسين للسرطان وتبرعت بمبلغ ٦٤٤ دينار كما يلي:
- ١ - المشاركة بفعالية "اركض من اجل الحياه" حيث اننا اشترينا قميص قطني لكل مشارك من دكان الهدايا الخاص بالمركز.
- ٢ - المشاركة بفعالية "فكر بالزهري" حيث اننا اشترينا مج/كوب لكل مشارك من دكان الهدايا الخاص بالمركز.
- ٣ - المشاركة بفعالية " اوعدينا تفحصي" وذلك بشراء الدبوس الخاص بشهر التوعية بسرطان الثدي لجميع موظفي الدوائر الامامية واتاحة الفرصه لضيوفنا لشراءه.
- لا يوجد مساهمه للشركة في حماية البيئة.

- لا يوجد أي براءات اختراع حصلت عليها الشركة .
- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء الحصول على قرض من المساهم (بنك الاستثمار العربي الأردني) - الإفصاح الكامل مرفق في الإيضاح ١٤ ضمن البيانات المالية.

مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠٢٠	٢٠٢١	البيان
٥٩,٥٨٣,٧٢٦	٦٣,١٤٠,٣٩٨	إجمالي الأصول
١٢,٠٧٨,٤٨٤	١٦,٩٠٣,٠٠٤	إجمالي الالتزامات
٤٧,٥٠٥,٢٤٢	٤٦,٢٣٧,٣٩٤	حقوق المساهمين
(٣,٦٤٩,٦٠٣)	(١,٣١٦,٣٠٨)	صافي الربح بعد الضريبة/ الخسارة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المكتتب بها
٢,٠٣٠ دينار	١,٩٠ دينار	القيمة السوقية للسهم
(٦,١) %	(٣,١) %	العائد على الاستثمار
٣٠,٣ %	٣٦,٨ %	نسبة المديونية
١,٠٦ دينار	١,٠٣ دينار	القيمة الدفترية للسهم
(٠,٠٨١) دينار	(٠,٠٣٩) دينار	عائد / خسارة السهم
(٧,٧) %	(٣,٨٥) %	العائد على حقوق المساهمين
١,٩٢ مرة	١,٨٤ مرة	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية

- مدققي حسابات الشركة السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن ص,ب (٢٤٨) عمان (١١١١٨) الأردن.
- بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية و نصف السنوية والسنوية للشركة مبلغاً قدره (١٦,٥٨٠) دينار أردني .
- لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.
- لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء قيام بنك الاستثمار العربي الأردني باستئجار مخزن تجاري في السوق التجاري التابع للفندق.

- إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربادوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجات السياحية والعلاجية وأن هذه العلامة مجددة وسارية المفعول لغاية ٢٠٣٠/١/١٢.

أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

البيان	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار
الأرباح (الخسائر) للشركة	(١,٣١٦,٢٠٨)	(٣,٦٤٩,٦٠٣)	٣٣١,٣١٩	١,٦٠٩,٣٦٨	٢,٧٨٥,٦١٩
الأرباح النقدية الموزعة على المساهمين	-	-	-	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢,٨١٢,٥٠٠
حقوق المساهمين	٤٦,٣٣٧,٢٩٤	٤٧,٥٠٥,٢٤٢	٥١,١٣٩,٠٣٣	٥١,٠١٢,٨٤٧	٥١,٩٩٢,٤٢٤
عدد الاسهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
سعر السهم في آخر يوم عمل/ دينار أردني	١,٩٠	٢,٠٣	٢,٤٣	٢,٤٢	٢,٤١
حصة السهم من صافي الربح / الخساره	(٠,٠٢٩)	(٠,٠٨١)	٠,٠٠٥	٠,٠٣٦	٠,٠٦٢

- نسبة الملكية بشكل مقارن:-

٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	نسبة الملكية/ الموجودات
%٧٣,٢٣	%٧٩,٧٣	%٨٦,٨	%٩٤,٨٩	%٩٤,٦١	

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس إدارة الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٦٢.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- رئيس جمعية البنوك في الأردن.
- رئيس مجلس إدارة بنك الإستثمار العربي الاردني.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المحلية والخارجية.
- ضابط انتمان في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤ - ١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية في BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١

السيد باسم محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- نائب رئيس مجلس الإدارة / الشركة المحمودية التجارية.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة/ البنك الاهلي الاردني.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية الرؤساء الشبان.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية انجاز.

السيد محمود زهدي محمود ملحس

- من مواليد عام ١٩٣٨.
- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجلس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شوبارد، جاكوار، رينج روفر، لاند روفر، فولفو، وتوفنجيان، شركة الباسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U,S وعدد من الفنادق منها :- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- نائب رئيس مجلس إدارة البنك العربي.
- عضو مجلس إدارة شركة سينوسوريكس وشركة تيكان ايه جي السويسرية.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.
- رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- من مواليد عام ١٩٣٣.
- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس وشريك في العديد من شركات المقاولات والشركات الصناعية.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد سامر عبد القادر عبدالله القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- نائب رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧- ١٩٨٨.
- عضو مجلس الإدارة في الشركة المتحدة للتأمين.

السيد فهد محمود زهدي ملحس

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- عضو مجلس الإدارة / مجموعة كابلات الرياض - المملكة العربية السعودية.
- المدير التنفيذي / شركة ريلام للتطوير العقاري/ الرياض - المملكة العربية السعودية.
- نائب رئيس مجلس الإدارة / مجموعة فاليو الاوربية/ لندن- بريطانيا
- عضو مجلس الإدارة / الشركة المحمودية التجارية/ عمان - الأردن
- عمل كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا- وعمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC المملكة العربية السعودية.

السيد محمد محمود محمد العقر

- من مواليد عام ١٩٤٨.
- ماجستير تمويل.
- عضو مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- عضو مجلس إدارة- بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط- بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- مالك ومدير شركة الشراع العقارية / الدوحة.
- مؤسس وشريك وعضو مجلس إدارة في شركة قطر للأوراق المالية.
- شريك وعضو مجلس إدارة في شركة الثقة للصرافة.

السيد خليل محمود خليل ابو الرب

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- عضو مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق / جامعة هورن - لندن.
- عضو مجلس إدارة في شركة The Real Estate Development -Lebanon .
- تقلد عدة مناصب في شركة خالد بن أحمد السعودي للتجارة والمقاولات الصناعية (KBAS) من عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه آخرها نائب مدير عام.

السيد وائل عبد القادر عبدالله القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٩.
- عضو مجلس ادارة بنك الاستثمار العربي الاردني.
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK - لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG - نيويورك.
- تلقى عدة دورات تدريبية منها دورة مدراء التنفيذيين في الشرق الأوسط في جامعة هارفرد.

السيد رائد روجي اسكندر المصيص (ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني)

- من مواليد عام ١٩٧٩.
- بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم التطبيقية عام ٢٠٠١.
- ماجستير في التمويل و الاستثمار من Kingston University - London عام 2004.
- عضو مجلس إدارة في بنك الأردن الدولي - المملكة المتحدة.
- عمل لمدة 16 سنة في مجال التدقيق و التأكيدات بوظيفة مشارك في إحدى كبرى شركات التدقيق المهنية في الأردن والمملكة المتحدة.
- عمل في مجال التدريب المالي والمخاطر في الشرق الأوسط والمملكة المتحدة بريطانيا.

السيد ناصر ناجي حسين الطراونة (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- من مواليد عام ١٩٦٤.
- بكالوريوس في علم الكميوتتر / جامعة إمبريال للعلوم والتكنولوجيا لندن ١٩٨٦.
- يشغل منصب مدير عام في بنك الاستثمار العربي الأردني .
- عمل مستشار في شركة شاعر وشركاه حتى عام ١٩٩٣.
- شريك في مؤسسة IBEX Consulting ١٩٩٤ - ١٩٩٧.
- عمل كمستشار في الوحدة التنفيذية للخاصية في رئاسة الوزراء عام ١٩٩٧ - ٢٠٠٠.
- رئيس مجلس إدارة سابق لشركة تعدين اليورانيوم الأردنية.
- عضو مجلس إدارة سابق لشركة البريد الأردني.

١. كشف الاسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
بصفتهم الشخصية وأقاربهم
كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٠/١٢/٣١
٢. كشف بالأسهم المملوكة من قبل الإدارة
التنفيذية بصفتهم الشخصية
كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٠/١٢/٣١

كشف الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية وأقاربهم
كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٠/١٢/٣١

اسم العضو	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠٢١	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠٢١	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٢١	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٢٠
السيد هاني القاضي (رئيس مجلس الإدارة) السيدة رنا محمد فاروق المقتي (زوجة)	اردني أردنية	٣,٥٧٠,٨٩٢	-	٣,٥٧٠,٨٩٢	٣,٥٧٠,٨٩٢
المجموع		٣,٥٧٠,٨٩٢	٧٠,٠٠٠	٣,٦٤٠,٨٩٢	٣,٦٤٠,٨٩٢
السيد باسم محمود ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)	سعودي	١٥٨,٠٠٠	-	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد محمود زهدي ملحس السيدة ريم سمير جميل الخالدي (زوجة)	سعودي أردنية	٣١,٦٦٧	-	٣١,٦٦٧	٣١,٦٦٧
المجموع		٣١,٦٦٧	١٣٠,٠٠٠	١٦١,٦٦٧	١٦١,٦٦٧
السيد سامر عبد القادر القاضي	اردني	٣,٩٤١,١٥٤	-	٣,٩٤١,١٥٤	٣,٩٤١,١٥٤
السيد محمود خليل أبو الرب السيدة حنان محمود السعدي (زوجة)	اردني أردنية	٥,٠٥٦,٥٥٠	-	٥,٠٥٦,٥٥٠	٥,٠٥٦,٥٥٠
المجموع		٥,٠٥٦,٥٥٠	٣٦٤,٤٤٦	٥,٤٢٠,٩٩٦	٥,٤٢٠,٩٩٦
السيد وائل عبد القادر القاضي	اردني	٣,٩٣٤,٠٥١	-	٣,٩٣٤,٠٥١	٣,٩٣٤,٠٥١
السيد فهد محمود ملحس	سعودي	١٥٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد رائد روجي المصيص	أردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	-	٤,٣٣٥,٥٠٩	٤,٣٣٥,٥٠٩
السيد محمد محمود محمد العقر	قطري	١٢٨,٣٣٤	-	١٢٨,٣٣٤	١٢٨,٣٣٤
خليل محمود خليل أبو الرب	اردني	٢٣٦,٤٧٣	-	٢٣٦,٤٧٣	٢٣٦,٤٧٣
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد ناصر ناجي الطراونة	أردني	٣,٢٨٥,٥٠٢	-	٣,٢٨٥,٥٠٢	٣,٢٨٥,٥٠٢

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل شركات مسيطر عليها هي كمايلي :

عدد الأوراق المالية المملوكة		الجنسية	الصفة القانونية	اسم الشركة المسيطر عليها	المنصب الإداري بالشركة	اسم العضو
٢٠٢٠	٢٠٢١					
٣,٢٨٥,٥٠٣	٣,٢٨٥,٥٠٣	اردنية	شركة محدودة المسؤولية	شركة اليقين للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	هانني عبد القادر القاضي
١,٠٠٠	١,٠٠٠	اردنية	شركة محدودة المسؤولية	شركة بترا لإنشاء وإدارة المطاعم		
٣,٢٨٥,٥٠٣	٣,٢٨٥,٥٠٣	اردنية	شركة محدودة المسؤولية	شركة اليقين للاستثمار	عضو مجلس الإدارة	سامر عبد القادر القاضي
٣,٢٨٥,٥٠٣	٣,٢٨٥,٥٠٣	اردنية	شركة محدودة المسؤولية	شركة اليقين للاستثمار	عضو مجلس الإدارة	وائل عبد القادر القاضي
١٣٨,٧٦٠	١٣٨,٧٦٠	اردنية	شركة محدودة المسؤولية	الشركة المحمودية التجارية	عضو مجلس الإدارة	محمود بن زهدي بن محمود ملحس
١٠,٦٠١,٩٤٠	١٠,٦٠١,٩٤٠	بريطانية	شركة محدودة المسؤولية	شركة محمود ملحس المساهمة الخاصة		
١٢٨,٧٦٠	١٢٨,٧٦٠	اردنية	شركة محدودة المسؤولية	الشركة المحمودية التجارية	نائب رئيس مجلس الإدارة المفوض	باسم بن محمود بن زهدي ملحس
١٢٨,٧٦٠	١٢٨,٧٦٠	اردنية	شركة محدودة المسؤولية	الشركة المحمودية التجارية	عضو مجلس الإدارة	فهد بن محمود بن زهدي ملحس

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

المزايا والمكافآت التي تتمتع بها الإدارة التنفيذية بالفندق

بلغ إجمالي الأجور والأتعاب والرواتب والعلاوات ومصاريف السفر والانتقال المدفوعة للإدارة التنفيذية بالفندق لعام ٢٠٢١ مبلغ (٤١٧,٣٣٩) دينار، وتفاصيل ذلك كما يلي :-

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	مصاريف السفر والانتقال دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار	ملاحظات
كارلو ستراجيونو	مدير عام الفندق	١٢٢,٢٧٢	٢٠,٥١٧	-	١٥٢,٧٨٩	
سيريدون جورجاكوبولس	مدير الفندق	١٧,٩٦١	-	١,١٢٢	١٩,٠٨٣	عين في ٢٠٢١/٩/٣١
علي عبيدات	مدير التسويق	٥٧,٧٦٨	٦,٠٠٠	١٠,٣٦٠	٧٤,١٢٨	
زياد الهلسة	مدير شؤون الموظفين	٥,٢٣٣	-	١,٠٦٧	٦,٤٠٠	عين في ٢٠٢١/١١/٢٢
مالك حسن	مدير مالي للفندق	١٢,٠٠٠	١,٠٠٠	٢,٤٠٠	١٥,٤٠٠	تم ترقيته ٢٠٢١/١٠/١
علام شلبي	مدير دائرة الهندسه	٥٤,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	٩,٦٠٠	٩٨,٦٠٠	
بلال مريش	مدير الغرف	٣٨,٦٥١	٤,٠٠٠	٨,٢٨٨	٥٠,٩٣٩	
المجموع		٣٠٧,٩٨٥	٤٢,٢٤٧	٣٢,٨٢٧	٤١٧,٣٣٩	

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل الإدارة التنفيذية بالفندق ولا توجد شركات مسيطر عليها من الإدارة التنفيذية او اقاربهم.

نبذه تعريفية عن أشخاص الإدارة التنفيذية بالفندق

السيد كارلو ستراجيوتو

- من مواليد عام ١٩٦٧ / الجنسية : ايطالية
- دبلوم ادارة فنادق - ايطاليا
- يشغل حالياً مدير عام فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمدير عام فندق الفورسيزنز - دبي DIFC.
- عمل كمدير فندق الفورسيزنز - ميلان - ايطاليا.
- عمل كمدير فندق الفورسيزنز - شرم الشيخ - مصر.
- عمل كمدير الطعام والشراب فندق الفورسيزنز - شرم الشيخ - مصر.
- عمل كمدير الطعام والشراب فندق الفورسيزنز - باريس - فرنسا.
- عمل كمدير الطعام والشراب فندق الفورسيزنز اسطنبول - تركيا.
- عمل كمدير مبيعات الحفلات فندق الفورسيزنز - ميلان - ايطاليا.

السيد سبيريدون جورجاكوبولوس

- من مواليد عام ١٩٧٩ / الجنسية :اليونانية
- بكالوريوس في ادارة اقتصاديات الاعمال، سويسرا ٢٠٠٣.
- بكالوريوس في الادارة الدولية للفنادق، جامعة لوزان، سويسرا ٢٠٠٣.
- يشغل حالياً منصب مدير الفندق في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل مدير فندق في فنادق امارا ليماسول قبرص.
- عمل مدير العمليات في فندق هيلتون الدوحة، قطر.
- عمل مدير العمليات في فندق هيلتون بيروت، لبنان.
- عمل كبير مدراء الطعام و الشراب في فندق دبل تري و هيلتون بانكوك، تايلاند.
- عمل مدير الطعام و الشراب في فندق هيلتون باكو، اذربيجان.

السيد مالك محمد حسن

- من مواليد عام ١٩٨١ / الجنسية :أردنية
- دبلوم سلامة و صحة مهنية/ شهادة اعتماد محاسب مؤهل.
- يشغل حالياً منصب المدير المالي في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل مساعدا للمدير المالي في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل محاسب عام في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل مدير محاسبة في مخازن جواد.

السيد علام وحيد ابراهيم الشلبي

- من مواليد عام ١٩٦٦ / الجنسية: أردنية
- بكالوريوس في الهندسة في العلوم الالكترونيه ١٩٨٩ .
- يعمل حالياً كمدير الهندسة في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمدير مهندس في فندق الموفنبيك دبي.
- عمل كمدير المهندسين في شركات اخرى.

السيد بلال (محمد خالد) احمد امريش

- من مواليد عام ١٩٧٧ / الجنسية: أردنية
- دبلوم في ادارة الغرف , الكلية العربية عمان , ٢٠٠٠
- يعمل حالياً كمدير الغرف في فندق الفورسيزنز - عمان .
- عمل كمساعد مدير في فندق كراون بلازا دبي.

السيد علي محمود علي عبيدات

- من مواليد عام ١٩٧٨ / الجنسية: أردنية
- يعمل حالياً كمدير إدارة المبيعات والتسويق في فندق الفورسيزنز - عمان.
- حاصل على دبلوم عالي في إدارة الفنادق من الأكاديمية الأمريكية للفنادق في عمان، وعلى دبلوم إدارة الفنادق من كلية إدارة الفنادق في مونترو (SHMS) بسويسرا في العام ٢٠٠٠.
- موظف في قسم المبيعات والتسويق :- بفندق الماريوت عمان ٢٠٠٨.
- عمل كمدير المبيعات والتسويق:- لدى مركز الملك حسين بن طلال للمؤتمرات ٢٠١١.
- عمل في فندق هيلتون العقبة يليها منتجج تالايه بالعقبة حتى العام ٢٠١٥.
- عمل كمدير المبيعات والتسويق:- مجموعة فنادق الإنتركونتيننتال في البحر الميت وعمان ٢٠١٧.


السيد زياد عاطف الهلسة


- من مواليد عام ١٩٧٦ / الجنسية: أردنية
- ماجستير MBA ٤١ ساعة معتمدة، جامعة مؤتة ٢٠٠٧.
- بكالوريوس في العلوم الانسانية، جامعة مؤتة ١٩٩٨.
- يشغل حاليا منصب مدير الموارد البشرية في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل مدير للموارد البشرية في افتتاح فندق و ريزدنس ريتز كالرتون عمان.
- عمل مدير للموارد البشرية في فندق فيرمونت عمان.
- عمل مدير للموارد البشرية في افتتاح فنادق ستاروود سرايا العقبة.
- عمل مدير للموارد البشرية في فندق كمبنسكي البحر الميت و العقبة.
- عمل مدير للموارد البشرية و التطوير في منتجج راديسون بلو العقبة.

القرارات حسب تعليمات الافصاح لهيئة الاوراق الماليه:

- ١ - يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ٢ - يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.



عضو
محمود ملحس

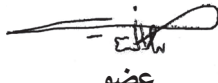

نائب رئيس مجلس الادارة
باسم ملحس


رئيس مجلس الادارة
هاني القاضي

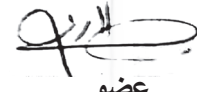

عضو
محمود ابو الرب


عضو
وائل القاضي


عضو
فهد ملحس


عضو
سامر القاضي



عضو
محمد العقر



عضو
ناصر الطراونه


عضو/ أمين سر مجلس الادارة
راند المصيص

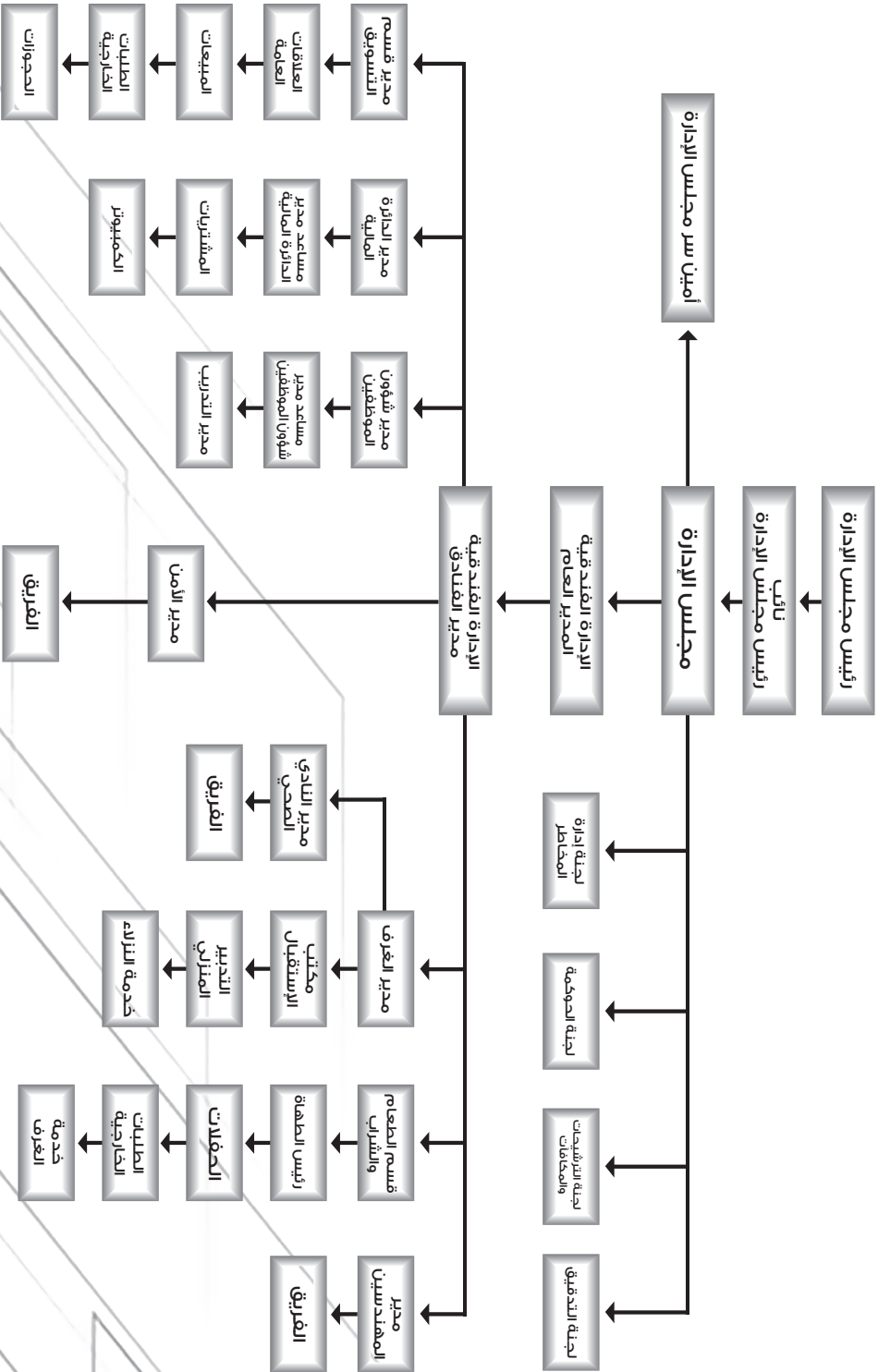

عضو
خليل ابو الرب

- ٣ - نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي


رئيس مجلس الادارة
هاني القاضي


القائم بأعمال المدير المالي
فيروز عبدالله

الهيكل التنظيمي للشركة



تقرير مجلس الإدارة حول الحاكمية المؤسسية لعام ٢٠٢١

أولاً: المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧

لدى شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لإستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، وإلتزام أعضاء مجلس الإدارة بمسئوليتهم نحو الشركة والمساهمين.

وفي هذا الصدد قامت الشركة بما يلي:-

١. إلتزام الشركة بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة ٢٠١٧ وسنقوم لجنة الحوكمة بمراجعة دورية لمدى التزام الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة في الشركة والتوصية للمجلس بالخصوص.
٢. توفير المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة دقيقة وواضحة، وفي الأوقات المحددة، وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة مما يمكنهم من إتخاذ قراراتهم.

ثانياً: تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية من أحد عشر عضواً، يتم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة للمساهمين لمدة أربعة سنوات.

*تم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم لمدة أربعة سنوات من قبل الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨.

إسم عضو مجلس الإدارة	إسم الممثل	الوصف
السيد هاني عبدالقادر القاضي	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد باسم محمود زهدي ملحس	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد محمود زهدي ملحس	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد محمود خليل أبو الرب	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد سامر عبدالقادر القاضي	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد وائل عبدالقادر القاضي	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد خليل محمود أبو الرب	-	غير مستقل / غير تنفيذي
السيد محمد محمود العقر	-	مستقل / غير تنفيذي
السيد فهد محمود زهدي ملحس	-	غير مستقل / غير تنفيذي
شركة بنك الإستثمار العربي الأردني	رائد روجي المصبيص	غير مستقل / غير تنفيذي
شركة اليقين للإستثمار	ناصر ناجي الطراونة	غير مستقل / غير تنفيذي

* تنتهي الدورة الحالية لمجلس الإدارة ومدتها أربعة سنوات في شهر آذار من عام ٢٠٢٣.

* لا يوجد إستقالات من أعضاء مجلس الإدارة خلال العام الحالي ٢٠٢١.

ثالثاً:-

* المناصب التنفيذية العليا في فندق الفورسيزنز المملوك من قبل الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الإسم	المنصب
(١) السيد كارلو ستراجيوتو	المدير العام
(٢) السيد سبيريدون جورجاكوبولوف	مدير الفندق
(٣) السيد زياد الهلسة	مدير شؤون الموظفين
(٤) السيد مالك حسن	مدير مالي
(٥) السيد علام شلبي	مدير دائرة الهندسة
(٦) السيد بلال مريش	مدير الغرف
(٧) السيد علي عبيدات	مدير المبيعات والتسويق

رابعاً: عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

إسم عضو مجلس الإدارة	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد هاني عبدالقادر القاضي	بنك الإستثمار العربي الأردني - رئيس مجلس الإدارة
السيد محمود زهدي ملحس	البنك العربي - نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد باسم محمود ملحس	البنك الأهلي الأردني - عضو مجلس الإدارة الشركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدده - عضو مجلس الادارة
السيد سامر عبدالقادر القاضي	بنك الإستثمار العربي الأردني - نائب رئيس مجلس الإدارة الشركة المتحدة للتأمين - عضو مجلس الإدارة
السيد محمد محمود العقر	بنك الإستثمار العربي الأردني - عضو مجلس الإدارة
السيد وائل عبدالقادر القاضي	بنك الإستثمار العربي الأردني - عضو مجلس الإدارة
السيد خليل محمود ابوالرب	بنك الإستثمار العربي الأردني - عضو مجلس الإدارة

خامساً: ضابط الارتباط في الشركة

قامت الشركة بتعيين السيد رائد روجي المصييص / أمين سر مجلس الإدارة ضابط ارتباط الحوكمة لدى الهيئة.

سادساً: لجان المجلس

تم الاتفاق على تشكيل اللجان التالية المنبثقة عن مجلس الإدارة :

أ) لجنة التدقيق

ب) لجنة الترشيحات والمكافآت

ج) لجنة الحوكمة

د) لجنة ادارة المخاطر

وتكون صلاحية اللجان الإشراف على إدارة الفندق وأعماله ومراجعة السياسات الإدارية والتسويقية والمالية لإدارة الفندق، كما تقوم اللجان بمراجعة البيانات المالية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة.

رئيس وأعضاء لجنة التدقيق :

رئيس اللجنة	محمد العقر	- ماجستير تمويل - عضو مجلس ادارة بنك الاستثمار العربي الاردني - تقد عدة مناصب ادارية وقيادية في مؤسسات وشركات مختلفه
عضو اللجنة	فهد ملحس	- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الامريكية في بيروت - عضو مجلس ادارة مجموعة كابلات الرياض - المدير التنفيذي شركة ايلام العقاري / الرياض - نائب رئيس مجلس ادارة مجموعة فاليو الاوروبية - عضو مجلس شركة المحمودية / عمان

عضو اللجنة	رائد مصيص	- ماجستير في التمويل والاستثمار / جامعة كينجستون - عضو مجلس ادارة في بنك الاردن الدولي - عمل في مجال التدقيق في احدى كبرى الشركات في الاردن والمملكة المتحدة - عمل في مجال التدريب المالي والمخاطر / بريطانيا
------------	-----------	--

أعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:**لجنة الترشيحات والمكافآت:**

رئيس اللجنة : السيد محمد العقر المحترم

اعضاء اللجنة : السيد فهد ملحس المحترم و السيد سامر القاضي المحترم

لجنة الحوكمة:

رئيس اللجنة : السيد باسم ملحس المحترم

اعضاء اللجنة : السيد خليل ابوالرب المحترم و السيد وائل القاضي المحترم

لجنة ادارة المخاطر:

رئيس اللجنة : السيد ناصر الطراونة المحترم

اعضاء اللجنة : السيد رائد مصيص المحترم و السيد خليل ابوالرب المحترم

سابعاً: عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين:

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	عدد الحضور	عدد الغياب
لجنة التدقيق	٤	٣	-
لجنة الترشيحات والمكافآت	٢	٣	-
لجنة الحوكمة	٢	٣	-
لجنة ادارة المخاطر	٢	٣	-

• تم الاجتماع مرة واحده مع المدقق الخارجي خلال عام ٢٠٢١ من قبل لجنة التدقيق

ثامناً:- التعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة:

قامت الشركة بالحصول على قرض من المساهم (بنك الاستثمار العربي الأردني) بسقف ٤ مليون دينار بنسبة فائده سنوية ٢,٧٥٪ ضمن برنامج البنك المركزي الاردني لدعم القطاعات الإقتصادية والسياحية ، وتم استغلاله بمبلغ ٣,٩ مليون دينار، وقامت أيضاً بالحصول على قرض من المساهم (بنك الاستثمار العربي الأردني) بسقف ١٢,٥ مليون دولار بنسبة فائده ١٪ فوق سعر الايبور لكل ثلاثة شهور، وتم استغلاله بحوالي ٩,٤ مليون دولار امريكي.

تاسعاً:- إجتماعات مجلس الإدارة: بلغت إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة (٦) إجتماعات.

عدد مرات الغياب	عدد مرات الحضور	المنصب	إسم عضو مجلس الإدارة
-	٦	رئيس مجلس الإدارة	السيد / هاني عبدالقادر القاضي
-	٦	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / باسم محمود زهدي ملحس
-	٦		السيد / محمود زهدي ملحس
٣	٣		السيد / محمود خليل عبدالرحمن أبو الرب
-	٦		السيد / سامر عبدالقادر القاضي
١	٥		السيد / وائل عبدالقادر القاضي
-	٦		السيد / رائد روجي المصييص
-	٦		السيد / خليل محمود أبو الرب
١	٥		السيد / محمد محمود محمد العقر
-	٦		السيد/ فهد محمود زهدي ملحس
-	٦		السيد / ناصر ناجي الطراونة

علماً بأن مجلس الإدارة سوف يقوم بتصويب الأوضاع المتعلقة بتشكيلة أعضاء مجلس إدارة الشركة من الأعضاء المستقلين إستناداً لأحكام المادة (٤/ج) من تعليمات حوكمة الشركات لعام ٢٠١٧.



هاني عبدالقادر القاضي

رئيس مجلس الإدارة



 + 962 (6) 5505180

 + 962 (6) 5505185

 P.O.Box 941654 Amman 11194 Jordan

 metico@go.com.jo

